

## VERORDENING

### Starterslening Krimpenerwaard 2026

#### Wetstechnische informatie

##### Gegevens van de regeling

Overheidsorganisatie	Gemeente Krimpenerwaard
Officiële naam regeling	Verordening Starterslening Krimpenerwaard 2026
Citeertitel	Verordening Starterslening Krimpenerwaard 2026
Besloten door	Gemeenteraad
Deze versie is geldig tot (als de vervaldatum is vastgesteld)	Niet van toepassing.
Onderwerp	Starterslening

#### Opmerkingen m.b.t. de regeling

Niet van toepassing.

#### Grondslagen

Gemeentewet, artikelen 147 en 149.

#### Regelgeving die op deze regeling is gebaseerd (gedelegeerde regelgeving)

Geen

#### Overzicht van in de tekst verwerkte wijzigingen

Datum inwerking-treding	Terug-werkende kracht	Betreft	Ontstaansbr on: datum ondertekeni ng; bron bekendmaki ng	Inwerkingtreding: datum ondertekening; bron bekendmaking	Voorstel gemeenteraad
1-1-2026		In artikel 1a één zin verwijderd zodat het gelijk is met de modelverordening van de SVn.			
1-1-2026		Tekst artikel 1c aangepast naar voorbeeld model-verordening SVn.			
1-1-2026		Artikel 1d toegevoegd.			
1-1-2026		Artikel 1f is artikel 1e geworden			
1-1-2026		Tekst artikel 1f is aangepast naar voorbeeld model-verordening SVn			
1-1-2026		Tekst artikel 1g is aangepast naar			



		voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		In artikel 2, lid 1 is een verwijzing naar artikel lid 2 toegevoegd.			
1-1-2026		Artikel 2, lid 2 onder a is de tekst bij de doelgroep aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 2, lid 2 onder b is de maximale koopsom aangepast. Niet de in dat jaar geldende NHG-grens is van toepassing, maar de betaalbaarheids-grens die het Rijk stelt.			
1-1-2026		Artikel 2, lid 2 onder b, zijn de voorwaarden toegevoegd van NHG, naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 2, lid 3 is nieuw toegevoegd.			
1-1-2026		Artikel 2, lid 3 uit de oude verordening is artikel 2, lid 4 geworden.			
1-1-2026		Tekst artikel 3, lid 2 is aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn.			
1-1-2026		De verwijzing bij artikel 3, lid 3 is aangepast.			
1-1-2026		Bij artikel 4 is lid 2 geschrapt omdat dit niet door het college maar door SVn wordt getoetst. Aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Bij artikel 4 is lid 3 geschrapt omdat dit nu onder artikel 2, lid b is opgenomen. Aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Bij artikel 4 is lid 4 geschrapt omdat deze verordening de regels omvat. Aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 5, lid 3 is de			



		termijn toegevoegd naar voorbeeld van de modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 5, lid 7 is toegevoegd naar voorbeeld van de modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 5, lid 9 is aangepast. De maximale hoogte van de Starterslening is aangepast van € 45.000 naar € 30.000			
1-1-2026		Artikel 5, lid 11, de verwijzing naar het lid (van 6 naar 5) is aangepast.			
1-1-2026		De kop van artikel 6 is aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		De tekst bij artikel 6, lid 1 is deels aangepast naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Bij de tekst van artikel 6, lid 1 onder a is het woord of toegevoegd naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Bij de tekst van artikel 6, lid 1 onder b is het woord of toegevoegd naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		De tekst van artikel 6, lid 1 onder c is nieuw toegevoegd naar voorbeeld modelverordening SVn			
1-1-2026		Artikel 7 is ingetrokken. De regels uit artikel 7, zijn nu terug te vinden onder artikel 6, lid 2 en 3.			
1-1-2026		Artikel 8 is artikel 7 geworden.			
1-1-2026		Artikel 9 is artikel 8 geworden			
1-1-2026		Artikel 10 is artikel 9 geworden.			
1-1-2026		Artikel 9, lid 1, inwerkingtreding is aangepast van 15-7-2022 naar 1-1-2026			



1-1-2026		In artikel 9, lid 2, wordt de Verordening 2022 teruggetrokken in plaats van de Verordening 2019			
1-1-2026		Artikel 11 wordt artikel 10. Ook is de datum aangepast.			
1-1-2026		Artikel 12 wordt artikel 11. Hierin is het jaartal van de verordening aangepast.			

## Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: de persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner voor de eerste maal een eigen woning koopt of verkrijgt en op grond van deze verordening tot de doelgroep van de Starterslening behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde woning gelden deze gezamenlijk als aanvrager en dienen zij beide te voldoen aan de hiervoor gestelde eis niet eerder een woning te hebben gekocht of verkregen;
- b) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Krimpenerwaard;
- c) *Combinatielening*: een extra lening, die naast een hypothecaire lening wordt afgesloten, waaruit de aflossing op de hypothecaire lening mag worden betaald. Deze Combinatielening wordt onlosmakelijk met de Starterslening aangeboden en blijft in dit geval beperkt tot maximaal het bedrag van de Starterslening;
- d) *Energiebespaarbudget*: een bouwdepot tot maximaal 106% van de woningwaarde voor de financiering van erkende energiebesparende maatregelen van de woning waarbij het niet nodig is om vooraf een specificatie van kosten of maatregelen op te geven.
- e) *Financiële toets*: de toetsing die door SVn wordt uitgevoerd aan de hand van de geldende NHG-regels, waarmee de hoogte van de Starterslening wordt berekend;
- f) *NHG*: Nationale Hypotheek Garantie, de publicitaire naam van de door Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen, gevestigd te 's-Gravenhage, verstrekte borgtocht;
- g) *Starterslening*: een lening die door SVn kan worden verstrekt aan Aanvrager ten behoeve van de financiering van zijn eigen woning, tezamen met een aan de Starterslening gekoppelde Combinatielening;
- h) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;
- i) *Toewijzing*: het besluit van de Gemeente op basis waarvan de aanvrager een aanvraag kan doen voor de Starterslening bij SVn.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

1. De gemeente Krimpenerwaard heeft een gemeenterekening Starterslening ingericht ten laste waarvan aan Aanvrager, die blijkens zijn aanvraag voldoet aan de hierna in artikel 2, lid 2 gestelde voorwaarden, een Starterslening wordt verstrekt.
2. Deze verordening is van toepassing op lening aanvragen:
  - a) Doelgroep: Van in Nederland woonachtige en verblijfsgerechtigde personen.
  - b) Voor de aankoop van bestaande en nieuwbouwwoningen in de gemeente Krimpenerwaard met een maximale koop-/aanneemsom van de maximale betaalbaarheidsgrens van de Rijksoverheid (prijspeil 2025 € 405.000), inclusief verbeterkosten en meerwerk. De aankoop voldoet altijd aan de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG, dat wil zeggen dat de woning minimaal beschikt over keuken, badkamer, toilet en verwarmingsinstallatie.
3. De Aanvrager mag gebruik maken van het Energiebespaarbudget om energie besparende voorzieningen te treffen conform de meest actuele Voorwaarden en Normen NHG en hiervoor meer dan 100% van de woningwaarde lenen.
4. De Aanvrager moet de woning waarvoor een Starterslening wordt verstrekt zelf gaan bewonen.



### **Artikel 3 Budget**

1. De gemeente Krimpenerwaard stelt het budget vast dat beschikbaar is voor het toewijzen van Startersleningen.
2. Startersleningen worden alleen toegewezen voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Aanvragen, die in verband met het tweede lid niet kunnen worden toegewezen, worden door het College afgewezen.

### **Artikel 4 Bevoegdheid College**

1. Het college toetst de aanvraag aan artikel 2 en 3. Het college is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, te bepalen of de aanvrager een Starterslening mag aanvragen bij SVn.

### **Artikel 5 Procedure aanvraag en toekenning**

1. Een aanvraag voor een Starterslening wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gestelde wijze.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van 4 weken te completeren.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn is gecompleteerd, besluit het college de aanvraag buiten behandeling te stellen.
5. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
6. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
7. Uit overschrijding van de in het vijfde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
8. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve beschikking bij niet tijdig beslissen) is niet van toepassing.
9. In de toewijzing wordt de maximale hoogte van de Starterslening vastgesteld. Dit wordt gedaan op basis van de absolute grens van 20% van de koop-/aanneemsom met een maximum van € 30.000,-, inclusief verbeterkosten of meerwerk.
10. Mocht het beschikbare budget ontoereikend zijn om de maximale hoogte toe te kennen, wordt de hoogte van de Starterslening bepaald op basis van het nog beschikbare budget.
11. De in lid 5 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

### **Artikel 6 Afwijzen aanvraag en intrekking toewijzing**

1. Het college wijst een aanvraag voor een Starterslening af, indien:
  - a. Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren; of
  - b. Er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen; of
  - c. Indien blijkt dat de uitkomst van de krediettoets van SVn negatief is.
2. Het college trekt een toewijzing Starterslening in, indien de Starterslening is toegewezen of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens.
3. De toewijzing Starterslening verloopt van rechtswege indien de Starterslening niet tot stand komt binnen de in de toewijzingsbrief genoemde termijn.
  - a. De aanvrager heeft na het ontvangen van de toewijzingsbrief 8 weken de tijd om het digitale aanvraagformulier voor de lening bij SVn in te dienen. Als de lening niet na 8 weken is aangevraagd bij SVn, vervalt de toewijzing.
  - b. Als de aanvraag bij SVn binnen is, heeft de aanvrager nog 3 maanden de tijd om de aanvraag compleet te maken. Als de aanvraag binnen 3 maanden niet compleet is en er geen lening tot stand is gekomen, beëindigt SVn de aanvraag.



### **Artikel 7: Financiële toets, verstrekken en beheer Starterslening door SVn**

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Starterslening uit het gemeentelijk budget. De toewijzing voor een Starterslening vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Met de toewijzing kan een aanvraag voor de Starterslening worden ingediend bij SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de Starterslening vast op basis van de financiële toets. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Starterslening. Indien de aanvrager het niet eens is met de (financiële) toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en vervolgens eventueel bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (Kifid). Ook kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.
5. SVn wijst een aanvraag Starterslening in ieder geval af, in geval er sprake is van stapeling met andere koopinstrumenten, (rente)kortings- of financiële regelingen, die strijdig zijn met de Starterslening en/of de belangen aantasten van aanvrager, NHG of eerste geldverstrekker.
6. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Starterslening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente Krimpenerwaard en SVn.

### **Artikel 8 Hardheidsclausule**

Het college kan artikel 2 lid 2 buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

### **Artikel 9 Inwerkingtreding**

1. Deze verordening treedt in werking met ingang van 1-1-2026.
2. Met de inwerkingtreding van de Verordening Starterslening gemeente Krimpenerwaard 2026 wordt de 'Verordening Starterslening gemeente Krimpenerwaard 2022' ingetrokken.

### **Artikel 10 Overgangsbepaling**

Aanvragen die vóór 11 augustus 2025 zijn ingediend, worden afgehandeld volgens de geldende verordening die op dat moment van toepassing is.

### **Artikel 11 Citeertitel**

Deze verordening wordt aangehaald als 'Verordening Starterslening gemeente Krimpenerwaard 2026'.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Krimpenerwaard, gehouden op 16 december 2025.

de griffier,

de voorzitter,

S. van Dijk

ir. J. Beenakker