

Nr.: ZK15006863 / 15-0037369

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering : 15 december 2015

Onderwerp : Aanpassing gemeentekantoren

Datum : 3 november 2015

Voorgesteld besluit

Te besluiten tot het voteren van krediet van € 497.000 voor aanpassing van gemeentekantoren en dit te dekken uit het budget frictiekosten.

Aanleiding en probleemstelling

In 2014 zijn vier gemeentekantoren verbouwd. Het werken conform het flex-principe is geïntroduceerd en de nieuwe werkomgeving werd daarop aangepast. Een aantal delen van de gemeentekantoren zijn in 2014 niet aangepast. Er is zowel in Schoonhoven als in Bergambacht een dagelijks tekort aan werkplekken. De klimaatbeheersing in Stolwijk is niet op orde. De voorgenomen aanpassingen zullen leiden tot de noodzakelijke uitbreiding van werkplekken, veilig, aangenaam en conform geldende Arbo-normen voor flexwerken.

Beoogd resultaat

Adequate huisvesting die overal aangenaam werken mogelijk maakt en voldoet aan de arbo-normen.

Eerdere besluitvorming raad

N.v.t.

Financieel voorstel

De raad voteert een krediet van € 497.000 ten laste van de frictiemiddelen.

Dit gebeurt doormiddel van een storting van in totaal vier tranches, in 2015 t/m 2018 van € 151.655 in de reserve huisvestingskosten ten laste van de beschikbare frictiemiddelen. (totaal € 606.618 rente en afschrijving).

Uiterste datum voor de besluitvorming in de raad

Beslissing in 2015 is gewenst om direct in 2016 het project te kunnen starten.

Voorstel

De raad voteert een krediet van € 497.000 om onderstaande aanpassingen op de gemeentekantoren uit te kunnen voeren.

Voor de verbouwing tweede etage en ontmoetingsruimte in Schoonhoven € 179.000.

Verbouwing Raadhuisstraat 9 in Bergambacht € 88.000.

Vervanging oud meubilair in Lekkerkerk € 50.000.

Aanpassen klimaatbehandeling in Stolwijk € 115.000

Zonwering en raambekleding Schoonhoven en Lekkerkerk € 35.000.

Uitvoeren verlichtingsplan alle gemeentekantoren € 33.000

Aanpassen intercom en automatische deuropening van gemeentekantoor Schoonhoven €2.000

Motivatie

Uitbreiding van het aantal werkplekken in Schoonhoven en Bergambacht

In Schoonhoven ontstaan 14 á 16 nieuwe werkplekken en in Bergambacht 8 nieuwe werkplekken. Het oneigenlijk gebruik van concentratiewerkplekken en bibliotheken als reguliere werkplekken wordt gereduceerd.

Aanpassen van de ontmoetingsruimte in Schoonhoven

Uitbreiding van het aantal zitplaatsen met meer ruimte en meer licht.

Vervangen kantoormeubilair locatie Lekkerkerk

Oud meubilair wordt vervangen en uitgebreid met meer Arbo-goedgekeurde bureaus en stoelen. De bibliotheek in Lekkerkerk kan weer als concentratiewerkplek worden ingezet.

Brandveiligheid stadhuisstraat 9 Bergambacht zekerstellen

Met een aantal aanpassingen op de begane grond van dit pand voldoet het aan de eisen voor de brandveiligheid. Vervolgens kan de eerste etage verbouwd worden en ingericht worden met 8 á 10 werkplekken.

Koeling plaatsen op de luchtbehandelingsinstallatie in Stolwijk

Door de installatie uit te breiden met koeling kan de temperatuur in het gemeentekantoor acceptabel worden gehouden.

Plaatsen zonwering

In gemeentekantoren Schoonhoven en Lekkerkerk is alleen de raambekleding in goede staat, na de verbouwing teruggehangen. In Stolwijk is in de door de verbouwing de zoninval op de balies in de publiekshal anders dan in de oude situatie. Klanten en medewerkers hebben nu last van de (laaghangende) zon.

Automatische deuropening gemeentekantoor Schoonhoven

De deur op afstand openen, nadat de bezoeker zijn komst heeft aangekondigd via de intercom, voorkomt dat bezoekers op straat moeten wachten.

Vervolgtraject en uitvoering

Direct na accordering krijgt de afdelingen Openbare Werken opdracht om het project te starten.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. mr. M. Plantinga

mr. T.P.J. Bruinsma