

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 21 oktober 2024

ONDERWERP Stand van zaken Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek

Beste meneer, mevrouw,

In onze raadsinformatiebrieven van 10 september 2024 hebben wij u laten weten dat wij door het bestuur van het Cultuurhuis in Krimpen aan de Lek op de hoogte zijn gebracht dat zij eind september 2024 niet meer aan haar financiële verplichtingen verwacht te kunnen voldoen. Bij deze informeren wij u over de genomen vervolgstappen, het proces dat doorlopen is en de uitkomst.

Wij zijn eind augustus middels twee brieven vanuit de stichting geïnformeerd. In deze brieven is aangegeven dat de stichting niet meer aan haar financiële verplichtingen kan voldoen, het statutair niet is toegestaan dat het bestuur maar uit 1 persoon bestaat en is de vraag aan de gemeente gesteld om een leidende rol te spelen.

Daarop hebben wij ons beraden op de ontstane situatie en wij hebben daarbij extern juridisch advies ingewonnen. Op 24 september heeft het college besloten om stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek geen extra middelen te geven. Wij zien het Cultuurhuis als een belangrijke voorziening voor ontmoeting, het verenigingsleven, activiteiten en de bibliotheek en wij willen deze voorziening behouden. Hierbij waarderen wij ook de inzet van de vele vrijwilligers. Echter wij zijn van mening dat doorgaan op deze weg met de huidige stichting, veel extra middelen van de gemeente zou vergen. Hierbij is voor ons niet duidelijk hoe er een positieve wending voor de toekomst kan komen. Om die reden hebben wij besloten om als gemeente de huurovereenkomst met Qua Wonen over te nemen van Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek. Hierbij speelt mee dat de gemeente (destijds Nederlek) zich op 18 december 2014 tegenover Qua Wonen voor een periode van 15 jaar, heeft verplicht om de huurdersverplichtingen van Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek over te nemen op het moment dat zij niet meer aan haar verplichtingen voldoet. Als huurder van het pand zouden wij dan tijdelijk het beheer van het Cultuurhuis overnemen zodat we van daaruit een passend nieuwe toekomstige situatie kunnen bepalen. Het doel daarbij is om reeds geplande en komende activiteiten door te laten gaan en te zorgen dat huurders toegang houden tot het pand.

Op 24 september is bovengenoemd besluit tijdens een bestuurlijk overleg tussen ons en de bestuurder van stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek, toegelicht. De voorzitter van de stichting heeft tijdens dit gesprek ingestemd met het overnemen van de huurovereenkomst met Qua Wonen. Er zijn tijdens deze bespreking concrete afspraken gemaakt over het proces ten aanzien van het overnemen van de huurovereenkomst, het tijdelijk beheer door de gemeente, de opzet en planning voor communicatie en het op korte termijn delen van de inventarislijst.

Wij zijn op 25 september in gesprek gegaan met Qua Wonen om de overname van de huurovereenkomst in gang te zetten. Dit proces is stilgevalen aangezien de stichting toch niet instemde met de door ons voorgestelde overname van de huurovereenkomst. Wel heeft Qua Wonen ons inmiddels verzocht om de achterstallige huur te voldoen. Ook hebben wij met betrekking tot het overnemen van het tijdelijk beheer, vertrouwelijk gesproken met de Bibliotheek Krimpenerwaard en besproken of de bibliotheek een rol kan vervullen in het begeleiden van de vrijwilligers van het Cultuurhuis.

Op 26 september, ontvingen wij een brief van de advocaat van stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek en werd ons duidelijk dat de bestuurder terugkwam op de gemaakte afspraken. Zo werd aangegeven dat de stichting de huurovereenkomst alleen wil overdragen onder voorwaarde dat ook de inventaris door ons zou

1437472 / 1473444



worden overgenomen. Bij het verzoek ontbraken relevante stukken zoals een inventarislijst voorzien van actuele bedragen.

Op 4 oktober is, in het bijzijn van de advocaten van zowel de stichting als de gemeente, gesproken over de situatie. Tijdens het overleg werd eerst aangegeven dat de stichting een gecontroleerde afwikkeling wenst en dat de stichting dan ophoudt te bestaan. Hierbij was de gedachte dat met de opbrengst van de inventaris, de schulden konden worden betaald. Op dat moment was niet inzichtelijk hoeveel middelen er nodig zijn om te komen tot een gecontroleerde afwikkeling. Hierna werd in het gesprek aangegeven dat de stichting de huurovereenkomst niet meer wil overdragen aan de gemeente en dat de stichting wil blijven voortbestaan. Aan ons werd verzocht om het exploitatietekort voor 2024 te dichten en de stichting in staat te stellen om een reëel exploitatieplan voor de toekomst te maken.

Het college was bereid het gesprek aan te gaan over de inventaris. Tijdens het gesprek werden er door de stichting uiteenlopende bedragen genoemd (het ging over tonnen en er is zelfs een bedrag van meer dan een miljoen euro genoemd). Hierbij opgemerkt dat wij (en dus de gemeenschap) via subsidieverlening in het verleden verreweg het grootste deel van de inventaris al heeft betaald.

Op 11 oktober is in een schriftelijke reactie het eerder door het college genomen besluit van 24 september opnieuw toegelicht en is ons voorstel tot overname van de huurcontract en de verantwoordelijkheid voor het tijdelijk beheer van het Cultuurhuis herhaald. Daarnaast hebben wij aangegeven alsnog bereid te zijn om, aan de hand van een actuele lijst van de huidige inventaris, met de stichting in overleg te gaan over een eventuele overname van (een deel van) de inventaris.

Op onze brief van 11 oktober aan Stichting Cultuurhuis Krimpen aan de Lek hebben wij geen formele reactie ontvangen. Wel ontving een van onze medewerkers op vrijdagavond 18 oktober het bericht dat het faillissement van de stichting zou zijn aangevraagd. Dat betekent dat het vervolg nu in handen komt van een curator en wij vooralsnog niet het tijdelijk beheer van het Cultuurhuis kunnen overnemen.

Gedurende dit gehele proces hebben wij met de stichting afgesproken om onze besprekingen als vertrouwelijk te behandelen en niet actief te communiceren. In onze brief van 11 oktober hebben wij voorgesteld om tot en met 22 oktober gezamenlijk te werken aan een oplossing en tot dan niet actief te communiceren. Aangezien de stichting hierop niet heeft gereageerd en wij hebben vernomen dat de stichting op zondag 20 oktober alle huurders heeft geïnformeerd, willen wij uw raad nu ook direct informeren.

Als college kunnen we helaas niet anders dan wachten op vervolgstappen (waarbij wij ons zullen melden bij de curator). Ondanks dat de stichting niet op ons aanbod is ingegaan en wij dit betreuen, blijft de bereidheid om het Cultuurhuis voor de inwoners en verenigingen van Krimpen aan de Lek, mogelijk in aangepaste vorm, te behouden.

Op de inhoud van de raadsinformatiebrief van 10 september 2024, hebben wij geheimhouding opgelegd. Dit om de stichting de tijd te geven om tot een goede oplossing en afspraken met de gemeente te komen. Deze geheimhouding is opgelegd op grond van artikel 87 Gemeentewet, in samenhang met het belang zoals genoemd in artikel 5, lid 2, onder b, van de Wet Open Overheid (de economische en financiële belangen van de gemeente). Nu u deze openbare raadsinformatiebrief heeft ontvangen, verzoeken wij u de geheimhouding op de raadsinformatiebrief van 10 september 2024, op grond van artikel 89, lid 4, Gemeentewet, tijdens de eerstvolgende reguliere raadsvergadering, op te heffen.



Bijlagen RIB: -

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker