


Geachte Raadscommissie,

Wij hebben kennis genomen van de voorgenomen bouwontwikkelingen aan de Bredeweg 3 te Haastrecht. Wij willen u op deze wijze graag laten weten dat wij er erg van geschrokken zijn.

Wij hebben ons in hoge mate verbaasd over de gepresenteerde plannen. Het terrein is door de gemeente nooit aangewezen als mogelijke bouwlocatie. Het enkele feit dat het terrein met woning gekocht is door een projectontwikkelaar maakt dat er nu een bouwlocatie van gemaakt wordt. Het gaat ons met name over de hoeveelheid woningen en de grote van het project. Er worden 4 woningen gebouwd en een appartementencomplex met losstaande berging. Dat zijn al snel 35 mensen, 40 auto's (gemiddelde aantal auto's per gezin ligt iets boven de 1) extra op het perceel dat nu een enkele woonbestemming heeft.

Dit plan heeft grote invloed op de huidige bewoners aan de Koekoekstraat en de Dotter.

De huidige combinatie van bebouwing en weiland maakt dat dit een uniek stukje Haastrecht is. Op het grasland lopen al sinds jaar en dag schapen.

Deze inrichting geeft nu een ruimtelijke effect aan de overvol bebouwde wijken de Achterpoort en Bergvliet waar tussen het perceel is gelegen.

Door dit perceel te voorzien van 14 extra woningen verdwijnt er nog meer groen tussen de wijken.

Er zijn binnen Haastrecht nog voldoende mogelijkheden om op ander locaties woningen te realiseren. Deze locaties zijn ook al door de gemeente aangewezen denk aan de plannen voor het huidige bedrijventerrein Galgoord. Op deze plaatsen gaat dat niet ten kosten van groen.

Wij wonen aan de Koekoekstraat 2 te Haastrecht en ons perceel grenst aan het te bebouwen perceel. We worden door de plannen op een aantal gebieden persoonlijk benadeeld.

Als eerste stoort ons zeer de overvolle bebouwing en de bebouwing kort op ons perceel.

Ten tweede zullen op het terrein er veel verkeersbewegingen ontstaan. Deze verkeersbewegingen zullen ons overlast gaan bezorgen. Zo wil men het bestaande boerenbruggetje aan de achterzijde gaan gebruiken voor fiets- en wandelontsluiting. Op dit bezwaar is geantwoord dat de brug een afsluitbaar hek krijgt. Wie gaat dat bewaken?

Overigens is het bruggetje niet op de juiste plek ingetekend. De werkelijke situatie wijkt af van de geschetste situatie.

Het terrein zal voorzien worden van 27 parkeerplekken. Een aantal van deze parkeervakken zijn recht achter ons huis gepland door de verkeersbewegingen en de ligging van de weg zullen wij hinder gaan ondervinden in onze woning van geluid en licht (koplampen).

Als vanzelfsprekend zullen wij ook hinder gaan ondervinden doordat ons uitzicht verdwijnt.

Het appartementengebouw zal twee laags gebouwd gaan worden onder meer hierdoor ontstaat er inblik in onze woning en tuin en verdwijnt een deel van onze privacy. Maar ook voor de bewoners aan de Dotter. We hebben een aantal van deze bewoners gesproken en ze zijn slecht op de hoogte gehouden van de plannen daardoor ook zeer verbaasd. Andere omwonende hebben er onvoldoende vertrouwen in dat hun stem invloed heeft en hebben daarom niet gereageerd. Ik heb dat nog wel en vandaar dat ik hier ben.

In de plannen staat dat er door de bewoners geen gebouwen en verharding mag worden
aangebracht. Wie gaat dat in de toekomst controleren?

Om nu niet alleen maar negatief in het verhaal te staan willen we afsluiten met een positief geluid.
Wat in onze visie wel zou kunnen worden onderzocht als bestaande bebouwing zou worden omgezet
in woningen. *Daarmee zouden in onze visie vier tot vijf woningen gerealiseerd kunnen worden.*
Daarmee blijft een er voldoende groen over voor een landelijke uitstraling. De bebouwing blijft dan
ruim verwijderd van de percelen gelegen aan de Koekoekstraat en de Dotter waardoor er voor hun
minder overlast ontstaat. Nu ligt de bouwgrens zeer dicht op deze percelen.

Wij zouden het ten zeerste betreuren als deze plannen doorgang zouden vinden en de gemeente
raad hier haar goedkeuring aan verleend.

We zullen ons tot het uiterste verzetten om de plannen in de huidige vorm doorgang te laten vinden.
Het plan is niet passend tussen de bestaande bebouwing en te grootschalig waardoor er te veel
overlast ontstaat voor omwonende.

Met vriendelijke groet,

Familie Den Outer