

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad
CC het college van B&W
DATUM 4 september 2024
ONDERWERP AZS: Oplevering Gemiva zorggebouw en de bouw van 15 woningen

Beste meneer, mevrouw,

In mei 2023 hebben wij een nieuwsbrief van Gemiva met u gedeeld over de start bouw in juni 2023 voor het zorggebouw Schuttersvlucht in de kern Schoonhoven. Deze werkzaamheden zijn inmiddels afgerond en half juli heeft de sleuteloverdracht aan Gemiva plaatsgevonden. Gemiva heeft nog enkele weken nodig voor het inrichten van de locatie en de verhuizing. Op 12 september 2024 volgt de feestelijke opening van de zorglocatie en op 18 september 2024 zullen de eerste bewoners hun intrek nemen in de nieuwe behuizing.

Ten tijde van de start bouw voor Gemiva is ook aangegeven dat de 15 eengezinswoningen nog niet gebouwd werden. Hier is nu goed nieuws over te melden. De marktomstandigheden zijn dusdanig verbeterd dat de ontwikkelaar Frato heeft besloten de woningen alsnog te realiseren. De omgeving van het project is via een brief hiervan op de hoogte gesteld.

Inmiddels is aannemer Van Baaren aangetrokken om de bouw op zich te nemen. Dit is dezelfde partij die de bouw van de woningen op het voormalige Dika terrein doet. Er wordt een nieuwe bouwplaats op het AZS-terrein ingericht, wat ook betekent dat de aanleg van het openbaar gebied deels wordt uitgesteld totdat de woningen gereed zijn. Van Baaren zorgt er in ieder geval voor dat tijdens de bouwwerkzaamheden het gebouw van Gemiva goed en veilig bereikbaar blijft.

Het streven is dat in Q4 wordt gestart met de verkoop van deze 15 woningen. Zodra 70% van de woningen verkocht is, gaat de bouw van start die naar verwachting ca. 1 jaar zal duren.

Bijlagen RIB: Informatiebrief omwonenden Schuttersvlucht juli 2024

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker

Ontwikkeling zorggebouw Schuttersvlucht in Schoonhoven

Nieuwsbrief, juli 2024



(foto Schuttersvlucht)

Beste Buurtbewoner,

Hierbij ontvangt u namens Projectgroep Schuttersvlucht de nieuwsbrief van juli 2024. Dit is tevens de laatste nieuwsbrief waarin we u op de hoogte houden over de ontwikkeling en bouw van het zorggebouw Schuttersvlucht in Schoonhoven.

Voortgang bouwwerkzaamheden

De bouwwerkzaamheden aan de Schuttersvlucht worden deze maand afgerond. Het woonzorggebouw wordt geheel conform planning op 18 juli 2024 opgeleverd. Op die dag vindt ook de sleuteloverdracht plaats. Gemiva gaat daarna meteen zelf aan de slag met het inrichten van het gebouw en daarna met de verhuizingen. Op 18 september 2024 worden de eerste bewoners verwacht en wordt het gebouw in gebruik genomen.

Nutsbedrijven

De nutsbedrijven hebben helaas tegenslagen ondervonden, met name elders in Schoonhoven. Hierdoor kon de kabel- en leidingensleuf op het voormalige AZS-terrein niet worden aangevuld en konden de bestratingswerkzaamheden niet starten.

Bestratingen

Door de vertraging van de nutsbedrijven is de planning van het aanbrengen van bestratingen op het terrein behoorlijk uitgelopen. We verwachten dat de bestratingen begin oktober gereed zullen zijn. Het gebouw blijft tot die tijd bereikbaar via de bouwweg vanaf parkeerplaats P2.

Z.O.Z.

In de periode van 26 augustus 2024 tot en met 27 september 2024 wordt de kruising Langerakkerweg/ Montignylaan/ Schuttersvlucht afgesloten voor alle verkeer en gereconstrueerd volgens de gemaakte afspraken. Hier kan dan geen verkeer langs en de bewoners in de directe omgeving van de kruising zullen hinder ondervinden. De civiele aannemer Kruiswijk zal u daar verder over informeren en de hinder zoveel mogelijk beperken.

Bouw van de 15 woningen

De ontwikkelaar FRATO heeft besloten de 15 woningen te gaan bouwen. De marktomstandigheden zijn gewijzigd en maken de bouw nu wel mogelijk. FRATO is daarover met aannemers en de gemeente in gesprek en verwacht binnen enkele weken duidelijkheid te kunnen verschaffen over de bouw. Zij zullen u dan nader informeren.

Uitnodiging opening Schuttersvlucht 12 september 2024

Apart van deze nieuwsbrief ontvangt u een uitnodiging voor de feestelijke opening van het gebouw op 12 september 2024.

Contactgegevens

Het projectmanagement is in handen van Marius van Pelt van Alphaplan adviseurs in bouwen. Voor vragen over het zorggebouw Schuttersvlucht en de woningen kunt u contact opnemen via e-mail: bewonersafspraken@alphaplan.nl of telefonisch tijdens kantooruren: 0172-484000.

Voor contact met Gemiva kunt u een e-mail sturen naar Lianne Hogervorst: info@gemiva-svg.nl of bellen tijdens kantooruren: 0182-575800.

We bedanken u voor uw geduld en betrokkenheid gedurende het hele proces en hopen u te zien bij de opening in september!

Namens de projectgroep Schuttersvlucht,

Marius van Pelt, projectleider Alphaplan bv
Lianne Hogervorst, regiodirecteur Gemiva