

Bijlage 2 raadsvoorstel (tevens bijlage 4 overeenkomst)

Het college legt de raadscommissie en gemeenteraad geheimhouding op ex artikel 10 lid 3 verordening raadscommissies jo. artikel 86 lid 1 en 2 gemeentewet jo. Artikel 10 lid 2 sub b en g WOB respectievelijk artikel 11 lid 3 jo 25 lid 2 gemeentewet jo 10 lid 2 sub b en g WOB

STICHTINGSKOSTEN - Bureau Bouwkunde/ correctie Kvproject

Bouwkunde

datum 30-9-2014

nr.	Onderdeel	Grootte	Soort/eenheid	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal	Percentage	Opmerking
0	Grondkosten 0,13% van de stichtingskosten							
	Grondaanschaf	0,00	post / m² terrein		€ -			
	Opstal	0,00	post		€ -			
	Sloopkosten	0,00	post		€ -			
	Bouwnijp maken	0,00	m² terrein		€ -			
	Overdrachtskosten	6,00%	% van de grondkosten		€ -			
	Inmeetkosten	1	post	€ 2.500	€ 2.500			
Totale grondkosten						€ 2.500		
1	Bouwkosten 71,97% van de stichtingskosten							
	Directe bouwkosten	3.217	m² BVO		€ 1.332.984			
	Installaties	3.217	m² BVO					
	Opties		PM		€ -			
					€ -			
					€ -			
	Bouwplaatskosten	0,00	incl.	€ -	€ -			
	Terrein afwerking		m² terrein	€ -	€ -			
	Terrein, hekwerk		PM	€ -	€ -			
	Opslagen		over terreinafwerking	€ -	€ -			
	Diverse kosten	1,00	post	€ -	€ -			
	Prijsstijgingen / indexeren	0	% v/d bouwkosten	€ 1.332.984	€ -			per m2 bvo
Totale bouwkosten						€ 1.332.984		
2	Bijkomende kosten 1,58% van de stichtingskosten							
	Overheidsheffingen		PM					
	Leges	2,20%	% van de bouwkosten	€ 1.332.984	€ 29.326			
	Aansluitkosten							
	Elektra	0,00	post	€ 8.000	€ -			
	Gas	0,00	post	€ 6.000	€ -			
	Stadsverwarming		post	€ -	€ -			
	Water	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	Riolering	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	KPN	0,00	post	€ 800	€ -			
	CAI	0,00	post	€ 800	€ -			
	Totaal bijkomende kosten					€ 29.326		
3	Inventariskosten 4,35% van de stichtingskosten							
	Inventariskosten	1,00	vaste inrichting e.d.	€ 7.500	€ 7.500			
	Kantine installatie / keu	1,00	banken kantine	€ 15.000	€ 15.000			
	Pantry's	4,00	pantry	€ 3.250	€ 13.000			
	Losse inrichting, portier	1,00	balie	€ 15.000	€ 15.000			
	kunst	1,00	tribune	€ 20.000	€ 20.000			
	diversen	1,00	banken mediatheek	€ 10.000	€ 10.000			
Totaal inventariskosten						€ 80.500		
4	Directiekosten 10,53% van de stichtingskosten							
	Architect	5,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 66.649			
	Installatie adviseur	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 19.995			
	Constructeur	1,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 13.330			
	Project management	3,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 54.990			
	Bouwkosten adviseur	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 6.665			
	Bouwplaatstoelicht	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 19.995			
	Adviseur bouw/fysica	0,30%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 3.999			
	Adviseur grondmech/fu	0,20%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 2.666			
	Adviseur diversen	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 6.665			
Totaal directiekosten					incl. verschotten	€ 194.953		
5	Rentekosten 0,65% van de stichtingskosten							
	Rentekosten grond	0,00%	% v.d. grondkosten	€ 2.500	€ -			
	Rentekosten voorbereid	1,00%	% v.d. voorbereidingsk	€ 194.953	€ 1.950			
	Rentekosten bouw	1,50%	% v.d. halve bouwkost	€ 666.492	€ 9.997			
Totaal rentekosten						€ 11.947		
6	Onvoorzien kosten 8,10% van de stichtingskosten							
	Onvoorzien voorbereid		% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 65.000			
	Onvoorzien bouw		% v.d. bouwkosten	€ 1.332.984	€ 85.000			
Totaal onvoorzien kosten						€ 150.000		
7	Startkosten 0,00% van de stichtingskosten							
	Makelaar		PM		€ -			
	Leegstand		PM		€ -			
	Verhuizing	1,00	PM		€ -			
Totale startkosten						€ -		
8	Diversen 2,70% van de stichtingskosten							
	Aanloopkosten	1,00	post		€ 50.000,00			
	Programmawijzigingen	1,00	PM		€ -			
Totaal diversen						€ 50.000,00		
Totale stichtingskosten				Exclusief BTW:	€ 1.852.209			
				BTW 21%	€ 388.964			
				totaal inclusief BTW:	€ 2.241.173			

Bijlage 2 raadsvoorstel (tevens bijlage 4 overeenkomst)

Het college legt de raadscommissie en gemeenteraad geheimhouding op ex artikel 10 lid 3 verordening raadscommissies jo. artikel 86 lid 1 en 2 gemeentewet jo. Artikel 10 lid 2 sub b en g WOB respectievelijk artikel 11 lid 3 jo 25 lid 2 gemeentewet jo 10 lid 2 sub b en g WOB

STICHTINGSKOSTEN - Bureau Bouwkunde/ correctie Kvproject

Bouwkunde Van Dorp

datum 30-9-2014

nr.	Onderdeel	Grootte	Soort/eenheid	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal	Percentage	Opmerking
0	Grondkosten 0,11% van de stichtingskosten							
	Grondaanschaf	0,00	post / m² terrein		€ -			
	Opstal	0,00	post		€ -			
	Sloopkosten	0,00	post		€ -			
	Bouwnijp maken	0,00	m² terrein		€ -			
	Overdrachtskosten	6,00%	% van de grondkosten		€ -			
	Inmeetkosten	1	post	€ 2.500	€ 2.500			
Totale grondkosten						€ 2.500		
1	Bouwkosten 74,40% van de stichtingskosten							
	Directe bouwkosten	3.217	m² BVO		€ 1.672.112			
	Installaties	3.217	m² BVO					
	Opties		PM		€ -			
					€ -			
					€ -			
	Bouwplaatskosten	0,00	incl.	€ -	€ -			
	Terrein afwerking		m² terrein	€ -	€ -			
	Terrein, hekwerk		PM	€ -	€ -			
	Opslagen		over terreinafwerking	€ -	€ -			
	Diverse kosten	1,00	post	€ -	€ -			
	Prijsstijgingen / indexeren	0	% v/d bouwkosten	€ 1.672.112	€ -			per m2 bvo
	Totale bouwkosten					€ 1.672.112		
2	Bijkomende kosten 1,64% van de stichtingskosten							
	Overheidsheffingen		PM					
	Leges	2,20%	% van de bouwkosten	€ 1.672.112	€ 36.786			
	Aansluitkosten							
	Elektra	0,00	post	€ 8.000	€ -			
	Gas	0,00	post	€ 6.000	€ -			
	Stadsverwarming		post	€ -	€ -			
	Water	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	Riolering	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	KPN	0,00	post	€ 800	€ -			
	CAI	0,00	post	€ 800	€ -			
	Totaal bijkomende kosten					€ 36.786		
3	Inventariskosten 3,58% van de stichtingskosten							
	Inventariskosten	1,00	vaste inrichting e.d.	€ 7.500	€ 7.500			
	Kantine installatie / keu	1,00	banken kantine	€ 15.000	€ 15.000			
	Pantry's	4,00	pantry	€ 3.250	€ 13.000			
	Losse inrichting, portier	1,00	balie	€ 15.000	€ 15.000			
	kunst	1,00	tribune	€ 20.000	€ 20.000			
	diversen	1,00	banken mediatheek	€ 10.000	€ 10.000			
Totaal inventariskosten						€ 80.500		
4	Directiekosten 10,71% van de stichtingskosten							
	Architect	5,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 83.606			
	Installatie adviseur	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 25.082			
	Constructeur	1,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 16.721			
	Project management	3,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 65.163			
	Bouwkosten adviseur	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 8.361			
	Bouwplaatstoelicht	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 25.082			
	Adviseur bouw/fysica	0,30%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 5.016			
	Adviseur grondmech/fu	0,20%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 3.344			
	Adviseur diversen	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 8.361			
Totaal directiekosten					incl. verschotten	€ 240.735		
5	Rentekosten 0,67% van de stichtingskosten							
	Rentekosten grond	0,00%	% v.d. grondkosten	€ 2.500	€ -			
	Rentekosten voorbereid	1,00%	% v.d. voorbereidingsk	€ 240.735	€ 2.407			
	Rentekosten bouw	1,50%	% v.d. halve bouwkost	€ 836.056	€ 12.541			
Totaal rentekosten						€ 14.948		
6	Onvoorzien kosten 6,67% van de stichtingskosten							
	Onvoorzien voorbereid		% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 65.000			
	Onvoorzien bouw		% v.d. bouwkosten	€ 1.672.112	€ 85.000			
Totaal onvoorzien kosten						€ 150.000		
7	Startkosten 0,00% van de stichtingskosten							
	Makelaar		PM		€ -			
	Leegstand		PM		€ -			
	Verhuizing	1,00	PM		€ -			
Totale startkosten						€ -		
8	Diversen 2,22% van de stichtingskosten							
	Aanloopkosten	1,00	post		€ 50.000,00			
	Programmawijzigingen	1,00	PM		€ -			
Totaal diversen						€ 50.000,00		
Totale stichtingskosten				Exclusief BTW:	€ 2.247.582			
				BTW 21%	€ 471.992			
				totaal inclusief BTW:	€ 2.719.575			

Bijlage 2 raadsvoorstel (tevens bijlage 4 overeenkomst)

Het college legt de raadscommissie en gemeenteraad geheimhouding op ex artikel 10 lid 3 verordening raadscommissies jo. artikel 86 lid 1 en 2 gemeentewet jo. Artikel 10 lid 2 sub b en g WOB respectievelijk artikel 11 lid 3 jo 25 lid 2 gemeentewet jo 10 lid 2 sub b en g WOB

STICHTINGSKOSTEN - Bureau Bouwkunde/ correctie Kvproject

Basis Plus

datum 29-9-2014

nr.	Onderdeel	Grootte	Soort/eenheid	Prijs per eenheid	Subtotaal	Totaal	Percentage	Opmerking
0	Grondkosten	0,11% van de stichtingskosten						
	Grondaanschaf	0,00	post / m² terrein		€ -			
	Opstal	0,00	post		€ -			
	Sloopkosten	0,00	post		€ -			
	Bouwnijp maken	0,00	m² terrein		€ -			
	Overdrachtskosten	6,00%	% van de grondkosten		€ -			
	Inmeetkosten	1	post	€ 2.500	€ 2.500			
	Totale grondkosten					€ 2.500		
1	Bouwkosten	75,03% van de stichtingskosten						
	Directe bouwkosten	3.217	m² BVO		€ 1.786.202			
	Installaties	3.217	m² BVO					
	Fietsenstalling		PM		€ -			
					€ -			
					€ -			
	Bouwplaatskosten	0,00	incl.	€ -	€ -			
	Terrein afwerking		m² terrein	€ -	€ -			
	Terrein, hekwerk		PM	€ -	€ -			
	Opslagen		over terreinafwerking	€ -	€ -			
	Diverse kosten	1,00	post	€ -	€ -			
	Prijsstijgingen / indexeren	0	% v/d bouwkosten	€ 1.786.202	€ -			per m2 bvo
	Totale bouwkosten					€ 1.786.202		
2	Bijkomende kosten	1,65% van de stichtingskosten						
	Overheidsheffingen		PM					
	Leges	2,20%	% van de bouwkosten	€ 1.786.202	€ 39.296			
	Aansluitkosten							
	Elektra	0,00	post	€ 8.000	€ -			
	Gas	0,00	post	€ 6.000	€ -			
	Stadsverwarming		post	€ -	€ -			
	Water	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	Riolering	0,00	post	€ 2.500	€ -			
	KPN	0,00	post	€ 800	€ -			
	CAI	0,00	post	€ 800	€ -			
	Totaal bijkomende kosten					€ 39.296		
3	Inventariskosten	3,38% van de stichtingskosten						
	Inventariskosten	1,00	vaste inrichting e.d.	€ 7.500	€ 7.500			
	Kantine installatie / keu	1,00	banken kantine	€ 15.000	€ 15.000			
	Pantry's	4,00	pantry	€ 3.250	€ 13.000			
	Losse inrichting, portier	1,00	balie	€ 15.000	€ 15.000			
	kunst	1,00	tribune	€ 20.000	€ 20.000			
	diversen	1,00	banken mediatheek	€ 10.000	€ 10.000			
	Totaal inventariskosten					€ 80.500		
4	Directiekosten	10,76% van de stichtingskosten						
	Architect	5,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 89.310			
	Installatie adviseur	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 26.793			
	Constructeur	1,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 17.862			
	Project management	3,00%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 68.586			
	Bouwkosten adviseur	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 8.931			
	Bouwplaatstoelicht	1,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 26.793			
	Adviseur bouwlycica	0,30%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 5.359			
	Adviseur grondmech/fu	0,20%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 3.572			
	Adviseur diversen	0,50%	% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 8.931			
	Totaal directiekosten		incl. verschotten			€ 256.137		
5	Rentekosten	0,67% van de stichtingskosten						
	Rentekosten grond	0,00%	% v.d. grondkosten	€ 2.500	€ -			
	Rentekosten voorbereid	1,00%	% v.d. voorbereidingsk	€ 256.137	€ 2.561			
	Rentekosten bouw	1,50%	% v.d. halve bouwkost	€ 893.101	€ 13.397			
	Totaal rentekosten					€ 15.958		
6	Onvoorzien kosten	6,30% van de stichtingskosten						
	Onvoorzien voorbereid		% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 65.000			
	Onvoorzien bouw		% v.d. bouwkosten	€ 1.786.202	€ 85.000			
	Totaal onvoorzien kosten					€ 150.000		
7	Startkosten	0,00% van de stichtingskosten						
	Makelaar		PM		€ -			
	Leegstand		PM		€ -			
	Verhuizing	1,00	PM		€ -			
	Totale startkosten					€ -		
8	Diversen	2,10% van de stichtingskosten						
	Aanloopkosten	1,00	post		€ 50.000,00			
	Programmawijzigingen	1,00	PM		€ -			
	Totaal diversen					€ 50.000,00		
	Totale stichtingskosten							
				Exclusief BTW:	€ 2.380.594			
				BTW 21%	€ 499.925			
				totaal inclusief BTW:	€ 2.880.519			