

Geachte gemeenteraad,

Mijn naam is Martijn Snoeck, ik woon mijn hele leven in Schoonhoven en ben sinds januari 2017 trotse bewoner van de Spoorstraat 24, recht tegenover het voormalig Groene Kruisgebouw dat even daarvoor door de Gemeente werd overgenomen van zorgorganisatie WelThuis. Deze overname maakte onderdeel uit van de ontwikkeling van het gebied van het busstation tot en met de Bastille, de "Spoorzone".

Vanuit zowel prive als zakelijk oogpunt ben ik vanaf dat moment nadrukkelijk op zoek gegaan naar meer informatie. Dit begon met het bellen/mailen van de Gemeente in de persoon van Jos Lansbergen (projectleider). Hij gaf destijds aan dat er een zogeheten Pilot zou komen waarbij bewoners op basis van de nieuwe omgevingswet 2022 konden participeren bij de ontwikkeling van de binnenstad (waaronder de Spoorzone) van Schoonhoven.

In de periode daarna (2018/2019) heb ik dan ook samen met andere bewoners van de Spoorstraat diverse bijeenkomsten bijgewoond in de Overkant en de Ark. Deze bijeenkomsten waren vooral gericht op de ontwikkeling van de algehele binnenstad en in mindere mate op de ontwikkeling (woningbouw) van de Spoorzone. Mede op ons verzoek heeft de Gemeente daarom op een later moment een bijeenkomst voor omwonenden/betrokkenen gepland die louter gericht was op de ontwikkeling van de Spoorzone. Op deze bijeenkomst in 2019 in de Bibliotheek van Schoonhoven werd een eerste schets getoond van de geplande woningbouw en kwamen er diverse maquettes voorbij. Erg leuk om daarbij betrokken te worden!

Gedurende bovengenoemde periode heb ik herhaaldelijk, zeg om de 3/4 maanden, telefonisch of per mail contact gezocht met de Gemeente om te informeren naar de ontwikkelingen. Vrijwel altijd ontving ik geen antwoord of de mededeling "er is nog niets te melden".

Ruim een jaar later ontvingen alle omwonenden een uitnodiging in de bus. Min of meer een goed- nieuwsbrief waarin aangekondigd werd dat het project dan eindelijk los zou komen. De bijeenkomst werd gepland op 3 september 2020 op de bouwlocatie zelf en kende, ondanks Covid, een grote opkomst. Het plan werd gepresenteerd en alle bewoners konden terplekke aangeven of zij de voorkeur hadden voor de bouwstijl klassiek, dan wel industrieel. Ondanks wat kleine kritiekpuntjes werd het project zeer goed ontvangen. Ook de website www.wonenaandespoorsingel.nl werd geïntroduceerd.

De organisatie sloot af met de mededeling dat het plan, op basis van de besproken kritiepunten en de uitkomst van het bouwstijlenonderzoek verder uitgewerkt zou worden opdat het in december 2020 aan de Gemeenteraad voorgelegd kon worden. Na goedkeuring van de raad zou de omgevingsvergunning worden aangevraagd waarna het definitieve project in april 2021 kon worden gepresenteerd. Tevreden en in positieve afwachting van de uitkomst verlieten wij de bijeenkomst.

Tot op dag van vandaag, welgeteld 551 dagen later, hebben wij niets meer vernomen van de Gemeente. Ook de website wonenaaendespoorsingel.nl is al die tijd onveranderd en spreekt/toont nog steeds het project zoals gepresenteerd op 3 september 2020.

Pas zeer recent zijn wij door iemand gewezen op een gewijzigd ontwerp en de geplande raadsvergadering van 8 maart waarin een positief besluit van u wordt gevraagd. Na dit beoogde besluit zal de omgevingsvergunning worden aangevraagd waarna het definitieve plan wordt gedeeld met de omgeving, zo staat omschreven in het raadsvoorstel. Stuitend is dat er in datzelfde raadsvoorstel staat vermeld dat er overleg is geweest met omwonenden aangaande dit plan. Ik wil benadrukken dat dit geenzins het geval is!

Mede op mijn initiatief hebben de bewoners van de Spoorstraat zich verenigd. Werkelijk niemand was van deze wijziging op de hoogte en vrijwel iedereen vindt de wijzigingen t.o.v. het oorspronkelijke plan een achteruitgang. De volgende spreker, Chris, gaat hier verder inhoudelijk op in.

In de afgelopen weken heeft u e-mails van meerdere omwonenden ontvangen, op geen van deze e-mails is een reactie terug gekomen. Wel is er in allerijl een uitnodiging verstuurd voor een bewonersbijeenkomst op 6 april.

Waar het voor mij in 2017 zo goed begon en waar wij ons als omwonenden echt betrokken/gehoord voelden, slaat de Gemeente vanaf 3 september 2020 de plank volledig mis. 551 dagen geen overleg, 551 dagen geen communicatie, 551 dagen bewoners in de waan laten dat er min of meer consensus is over het nieuw te bouwen plan. Een Gemeente en omgevingswet onwaardig.

Ik sluit graag af met de woorden dat wij de Spoorzone een warm hart toe dragen. We hopen op een mooi project en een voorspoedige voortgang op deze prachtige locatie, maar wel in gezamenlijk overleg en met correcte communicatie.

Martijn Snoeck

Spoorstraat 24