

Raadsvergadering: 9 juli 2024**Onderwerp: Huisvesting Scouting Olivier van Noort II****Datum: 23 april 2024****Korte samenvatting**

De raad wordt voorgesteld om € 225.000,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het verenigingsgebouw voor Scouting Olivier van Noort II op een deel van de ligweide van zwembad 't Wilgerak in Schoonhoven.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. Eenmalig € 225.000,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het verenigingsgebouw voor Scouting Olivier van Noort II ten behoeve van de realisatie van de nieuwbouw op een deel van de ligweide van zwembad 't Wilgerak in Schoonhoven, onder de voorwaarde dat tot daadwerkelijke realisatie wordt overgegaan.
2. De dekking van:
 - a. € 100.000,- ten laste te brengen van de algemene reserve en deze weer aan te vullen met het positieve resultaat van de grondexploitatie van het transformatiegebied-Bastion, danwel de opbrengst van de grondverkoop.
 - b. € 125.000,- ten laste te brengen van het Krediet Kadernota Voorzieningen
3. De effecten van dit besluit mee te nemen in de Begroting 2025.

Inleiding

Scouting Olivier van Noort II heeft een verenigingsgebouw aan de Beregracht 2 in Schoonhoven. Gezien de staat van het pand heeft de vereniging al geruime tijd de wens om nieuwbouw te realiseren. De beoogde locatie hiervoor is het uiteinde van de ligweide van zwembad 't Wilgerak in Schoonhoven. Hier liggen ook de boten van de vereniging in het aanpalende haventje.

Op 30 november 2021 heeft het college een principebesluit genomen om de door de Scouting beoogde gronden beschikbaar te stellen voor de realisatie van de nieuwbouw. Daarbij heeft het college aangegeven dat de vereniging verantwoordelijk is voor de (financiële) realisatie. De vereniging heeft daarna een plan opgesteld voor nieuwbouw en heeft het college verzocht naar mogelijkheden voor eenmalige subsidie. De kosten van de eerste plannen bedroegen bijna € 900.000,-, waarbij de Scouting een eenmalige bijdrage van € 490.000,- van de gemeente vroeg. Vanwege deze hoge kosten heeft de Scouting op ons verzoek de plannen bijgesteld en ligt er nu een ontwerp met kostencalculatie en dekkingsplan ter hoogte van € 685.000,-. Voor dit plan vraagt de Scouting een eenmalige bijdrage van € 225.000,- om het nieuwbouwplan te kunnen realiseren.

De grond waarop het huidige verenigingsgebouw is gevestigd is eigendom van de gemeente en bevindt zich op een plek die in de nabije toekomst onderdeel kan worden van een herontwikkeltraject in combinatie met de brandweer en het voormalig Bastion. In het bestemmingsplan Binnenstad Schoonhoven is een deel van dit gebied al aangegeven als 'transformatiegebied-Bastion'.

Beoogd resultaat

Mogelijk maken van de realisatie van nieuwbouw voor de Scouting Olivier van Noort II.

Argumenten

1.1 Verhuizing van de Scouting vergroot de mogelijkheden tot herinrichting van het gebied rondom het Bastion



Het perceel Beregracht 2 in Schoonhoven maakt onderdeel uit van het herontwikkelingsgebied naar woningbouw binnenstad Schoonhoven. De scouting staat voor de keuze om het huidige pand op korte termijn grondig te renoveren of elders nieuwbouw te plegen. Bij renovatie wordt toekomstige woningbouwontwikkeling in dit gebied beperkt.

1.2 De beoogde nieuwe locatie is eigendom van de gemeente en maakt deel uit van het gemeentelijke zwembad 't Wilgerak.

Deze locatie is zeer passend voor de gebruiksdoeleinden van de Scouting. Hier liggen ook de boten van de vereniging in het aanpalende haventje.

Medio 2022 heeft Rijkswaterstaat ingestemd met het beoogde gebruik van de grond door de Scouting.

1.3 De Scouting is als maatschappelijke voorziening van belang voor Schoonhoven en omstreken

De activiteiten van de Scouting leveren een substantiële bijdrage aan de doelen die in het Integraal Beleidskader Sociaal Domein worden nagestreefd. Niet alleen draagt het bij aan de sociale cohesie voor de gemeenschap rondom de Scouting, maar ook op persoonlijk vlak als het gaat om het aanboren van zelfredzaamheid, weerbaarheid, talentontwikkeling en burgerschap van kinderen en jongvolwassenen. De Scouting trekt kinderen en jongeren aan uit zowel Schoonhoven als andere kernen van Krimpenerwaard als ook kinderen uit onder meer Groot Ammers.

1.4 De Scouting heeft de benodigde middelen voor een groot deel zelf bijeengebracht.

De kosten van het totale nieuwplan bedragen € 685.000,-. Bijna 70 % hiervan weet de Scouting zelf te financieren. Hiermee heeft de Scouting verantwoordelijkheid en initiatief getoond om hun plannen te kunnen realiseren. Bovendien heeft de Scouting kosten weten terug te dringen in hun eerdere duurdere ontwerp. De Scouting vraagt de gemeente om voor de realisatie van het nieuwe ontwerp eenmalig € 225.000,- bij te dragen.

De inspanning die de Scouting heeft verricht om de financiële middelen bijeen te krijgen, kan op waardering van het college rekenen. Tegelijkertijd is ook een afweging gemaakt over de hoogte van de eenmalige toekenning. Hierbij hebben wij geconstateerd dat de Scouting een lokale en regionale functie heeft, dat zij in hoge mate eigenaarschap heeft getoond met betrekking hun huisvestingsvraagstuk, dat zij bijna 70% van de bouwkosten zelf door middel van fondsenwerving hebben kunnen financieren en dat zij door het vertrek van de huidige locatie ons in staat stellen om de ontwikkellocatie Bastion in de toekomst optimaal te benutten. De verwachting is dat het vrijkomende perceel kansen biedt voor herontwikkeling in eigen beheer dan wel verkoop aan een ontwikkelaar. De hoogte van de opbrengst hiervan is afhankelijk van de plannen voor het gehele gebied: hoeveel woningen worden er gerealiseerd en welk type. Een conservatieve raming gaat uit van een opbrengst van € 100.000,- tot € 150.000,-

2.1 Zie kopje financiën

3.1 Zie kopje financiën

Kantttekeningen

1.1 Mogelijke precedentwerking

Het verstrekken van deze eenmalige bijdrage kan leiden tot soortgelijke aanvragen van maatschappelijke voorzieningen. In toenemende mate is dat het geval. In de Kadernota 2025 heeft het college aangekondigd om met de begrotingsbehandeling in november 2024 met een onderbouwd voorstel te komen.

1.2 Realisatie nieuwbouw scouting is van meerdere factoren afhankelijk dan alleen financiën

Naast de financiering kunnen er zich in het traject van planvorming naar realisatie ontwikkelingen voordoen die ertoe leiden dat de nieuwbouw niet gerealiseerd kan worden. Daarom is het beschikbaar stellen van de financiën onder voorbehoud van daadwerkelijke realisatie en wordt het geld niet beschikbaar gesteld indien het nieuwe onderkomen niet wordt gerealiseerd.

Alternatieven

-



Financiën

Het eenmalige subsidiebedrag ter hoogte van € 225.000,- wordt enerzijds voor € 100.000,- gedekt uit de algemene reserve. Deze onttrekking wordt aangevuld met het positieve resultaat van de grondexploitatie van het transformatiegebied-Bastion, danwel de opbrengst van de grondverkoop. Dit wordt meegenomen in de begroting 2025.

Het resterende bedrag van € 125.000,- wordt ten laste gebracht van het Investeringskrediet Kadernota Voorzieningen.

Juridische zaken

Voor het plangebied waar de nieuwe huisvesting van de Scouting wordt gerealiseerd zal erfpacht en opstalrecht worden gevestigd. De erfpacht en het opstalrecht worden bij notariële akte vastgelegd. De kosten van erfpacht/opstal worden meegenomen in de subsidie aan de Scouting.

Participatie en extern overleg

Gedurende dit traject is nauw contact geweest met de Scouting.

Vervolgtraject en uitvoering

Zodra er financiële zekerheid is door onder meer de toekenning van de gemeentelijke bijdrage kan de Scouting naar verwachting in 2025 het omgevingsvergunningstraject afronden, zodat in het voorjaar 2026 kan worden gestart met de bouw.

Als er een uiterste datum is voor de besluitvorming in de raad, dan datum en reden vermelden.

9 juli 2026, in verband met het kunnen voortzetten van de plannen van de Scouting.

Bijlagen

-

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23 april 2024 inzake Huisvesting Scouting Olivier van Noort II

Besluit:

1. Eenmalig € 225.000,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van het verenigingsgebouw voor Scouting Olivier van Noort II op een deel van de ligweide van zwembad 't Wilgerak in Schoonhoven, onder de voorwaarde dat tot daadwerkelijke realisatie wordt overgegaan.
2. De dekking van:
 - a. € 100.000,- ten laste te brengen van de algemene reserve en deze weer aan te vullen met het positieve resultaat van de grondexploitatie van het transformatiegebied-Bastion
 - b. € 125.000,- ten laste te brengen van het Krediet Kadernota Voorzieningen
3. De effecten van dit besluit mee te nemen in de Begroting 2025.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 juli 2024,

de griffier,

de voorzitter,

mr. F.A.J.M. van Beek

ir. J. Beenakker