

Raadsvergadering: 9 januari 2024

Onderwerp: Nieuwe Milieustraat

Datum: 9 januari 2024

Korte samenvatting

Het college heeft de raad voorgesteld in te stemmen met de locatiekeuze Nieuwe Wetering IV in Bergambacht voor de nieuwbouw van een milieustraat. Het college heeft de raad voorgesteld voor de aanleg van de nieuwe milieustraat een krediet van € 4.920.000 beschikbaar te stellen.

Voorgesteld besluit

De raad wordt voorgesteld om:

1. In te stemmen met de locatiekeuze van De Nieuwe Wetering IV in Bergambacht voor de nieuwe milieustraat.
2. Een krediet van € 4.920.000 te voteren voor de inrichting van de nieuwe milieustraat (exclusief grondaankoop).
3. Kennis te nemen van de op grond van het bepaalde in artikel 88, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, Wet open overheid, aan haar opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 (overzicht SO-raming inrichting milieustraat) bij dit voorstel.

Inleiding

Tot 2020 maakten inwoners van de gemeente Krimpenerwaard gebruik van vier brenglocaties voor grof huishoudelijk afval. Naast gebruik van de gemeentelijke milieustraat in Bergambacht werd er samengewerkt met de gemeenten Krimpen a/d IJssel, Gouda en Lopik voor het gezamenlijk gebruik van drie afvalbrengstations. Hierdoor zijn er verschillen in acceptatievoorwaarden en openingstijden. De samenwerking met Krimpen a/d IJssel en Gouda is inmiddels beëindigd, de samenwerking met gemeente Lopik loopt nog. Met het realiseren van één milieustraat voor alle inwoners van gemeente Krimpenerwaard geven we invulling aan het collegeprogramma wat betreft de harmonisatie van het afvalbeleid en het starten met de bouw van een milieustraat voor alle inwoners. De huidige milieustraat heeft onvoldoende capaciteit om alle inwoners van gemeente Krimpenerwaard van dienst te zijn en biedt ook geen mogelijkheden voor groei. Met de bouw van een nieuwe milieustraat vergroten we de capaciteit en zijn we toekomstbestendig. In december 2021 heeft de raad reeds een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld voor de voorbereidingsfase van de nieuwe milieustraat. Vervolgens zijn de mogelijkheden en alternatieven onderzocht. Het voorstel dat nu voorligt is om de nieuwe milieustraat ook daadwerkelijk mogelijk te maken. Op dit moment zijn we afwachting van de kaveluitgifte om te komen tot een marktconforme kavelprijs. In bijlage 2 zijn de FAQ voor de nieuwe milieustraat opgenomen ter informatie voor de raad.

Beoogd resultaat

In 2026 hebben we een nieuwe, toekomstbestendige, milieustraat voor alle inwoners van de Krimpenerwaard.

Argumenten

1.1 Het voorstel past in het ingezet beleid

Reeds in het vorige collegeprogramma stond al dat het streven is om één nieuwe milieustraat te realiseren voor alle inwoners. Ook in het huidige collegeprogramma staat dat er gestart gaat worden met de bouw van de nieuwe milieustraat. Met het door de raad beschikbaar gestelde voorbereidingskrediet is onderzocht wat de mogelijkheden zijn en de beste locatieoptie is voor de nieuwe milieustraat.



1.2 De locatie op de beoogde uitbreiding van het bedrijfsterrein De Nieuwe Wetering in Bergambacht voldoet aan alle randvoorwaarden die nodig zijn voor een nieuwe milieustraat.

De locatie is centraal gelegen binnen de gemeente, is voldoende groot, er is voldoende ruimte voor het verkeer en de afstand tot omwonenden is voldoende groot. De vestiging van een milieustraat op de betreffende locatie is bestemmingsplan technisch mogelijk gemaakt.

1.3 Door een milieustraat op deze locatie wordt een belangrijke impuls gegeven aan de circulaire en duurzaamheidsdoelstellingen vanuit het collegeprogramma.

Het grootste gedeelte van de inwoners van de gemeente is al gewend aan een milieustraat in Bergambacht. Het is een centrale locatie binnen de gemeente. Voor de inwoners van Schoonhoven heeft Bergambacht een kortere aanrijd tijd dan Lopik. Door een slimme inrichting op deze locatie verbetert de doorlooptijd voor de gebruikers. Een centrale ligging verkleint het aantal transportbewegingen en verlaagt daarmee de totale milieubelasting. Op de Nieuwe Wetering liggen kansen om een aantal grondstoffenstromen (bijvoorbeeld hout en puin) zeer nabij te laten verwerken door lokale ondernemers. Het aantal afvalstromen wordt geoptimaliseerd op deze locatie, met als doel een nog hogere afvalscheiding. In de transitie van het traditionele afvalbrengstation naar een grondstoffenrotonde is deze locatie de ideale uitgangspositie.

1.4 De huidige milieustraat kan niet op de bestaande locatie blijven bestaan.

Het gebied aan de Veerweg krijgt een nieuwe inrichting (BOR-locatie en nieuwe gemeentehuis), waarvoor een gedeelte van de huidige milieustraat wordt gebruikt. Ook heeft de huidige locatie geen uitbreidingsmogelijkheid meer. Daarom moet er een nieuwe locatie worden gezocht voor de milieustraat.

2.1 Dit bedrag is benodigd om een toekomstbestendige milieustraat te kunnen bouwen;

Door het Ingenieursbureau Krimpenerwaard is een SO-raming opgesteld. Deze treft u onder bijlage 1 (GEHEIM) bij de stukken aan. Hierin kunt u zien dat elementen als terreininrichting en advisering grote kostenposten zijn. Het grootste aandeel van de kosten is echter de fundering en terreinverharding, waarbij uit is gegaan van het funderen van het volledige terrein. De hoge beeldkwaliteits- en duurzaamheidseisen voor het gebied zorgen ook voor aanzienlijke kosten (er zijn in het bestemmingsplan extra eisen gesteld aan de omheining rondom de milieustraat). De grondverwerving zit hier niet bij. Voor de grondverwerving is het krediet strategische gronden specifiek door de gemeenteraad gevoteerd. En dat zal ook gebruikt gaan worden voor deze grondaankoop. Zodra de definitieve koopovereenkomst is afgesloten wordt het hiermee gemoeide bedrag in eerste instantie ten laste van het krediet strategische gronden gebracht. Later wordt dit via de P&C cyclus overgebracht naar het krediet van de milieustraat.

3.1 Het is noodzakelijk om geheimhouding op te leggen ten aanzien van de bijlage;

De SO-raming bevat gegevens die, indien zij openbaar gemaakt zouden worden, schadelijk zijn voor de financiële positie van de gemeente. Als deze raming bekend wordt gemaakt, dan kan dat het aanbestedingstraject negatief beïnvloeden.

Kanttekeningen

1.1 De gemeente legt beslag op de schaarse bedrijfsruimte

Het aantal beschikbare bedrijventerrein-kavels in de Krimpenerwaard is vrijwel nihil. De Ondernemers Kring Krimpenerwaard heeft al zorgen geuit bij de gemeente waarom wij als gemeente een gedeelte van de al schaars zijnde m2 bedrijventerrein willen gebruiken voor een nieuwe milieustraat. Een milieustraat is echter een wettelijke taak van de gemeente en ook van groot maatschappelijk belang. Daarnaast kan een milieustraat niet zomaar overal worden ontwikkeld. Tenslotte wordt de milieustraat zo ingericht dat er geen overige m2 bedrijventerrein verloren gaan. De Wetering IV gaat in totaal om 5 hectare bedrijfsterrein, waar de gemeente slechts één kavel van nodig heeft voor de nieuwe milieustraat.

1.2 De huidige milieustraat moet op de huidige plaats blijven totdat de nieuwe milieustraat is gerealiseerd



Gezien de inrichting van het gebied aan de Veerweg (nieuwe BOR-locatie en nieuw gemeentehuis) kan de huidige milieustraat niet op deze locatie blijven. Er wordt ter plekke wel een tijdelijke, passende oplossing gezocht die tijdelijk plaats biedt aan zowel de milieustraat als de nieuwe BOR-locatie.

2.2 Het aangevraagd krediet bij de raad is exclusief grondaankoop.

Door de lopende onderhandeling voor de grondverwerving is op het moment van schrijven van dit voorstel nog niet mogelijk om een totaalbeeld van de investering aan de raad te presenteren. Om de onderhandelingspositie niet te beïnvloeden wordt de verwachte koopsom niet in de kredietaanvraag naar de raad meegenomen, wel kan dit op verzoek en onder geheimhouding bekend worden gemaakt aan de raad. De in de bijlage toegevoegde SO-raming is overigens ook geheim om het aanbestedingstraject niet negatief te beïnvloeden. De te verwachten aankoopkosten van de grond en de gevolgen hiervan voor de afvalstoffenheffing zijn wel meegenomen in de afwegingen van de verschillende opties.

Alternatieven

In het voortraject zijn de alternatieven (scenario's) onderzocht en met elkaar vergeleken op de onderdelen randvoorwaarden, service, kosten, milieu en overig (zie tabel 1). Het gaat daarbij om de aankoop van de kavel op de locatie Nieuwe Wetering IV, het huren van een locatie op Nieuwe Wetering III, gebruik maken van milieustraten van andere gemeenten, gebruik maken van de huidige gemeentelijke locaties en het 'uitbesteden' van de milieustraat in de eigen gemeente. De optie Nieuwe Wetering IV kwam daarbij als beste naar voren. Indien de raad niet akkoord gaat met dit voorstel dan is de eerstvolgende optie gebruik maken van milieustraten van buurgemeenten.

Tabel 1: vergelijk scenario's milieustraat.

Scenario	randvoorwaarden	service	kosten	milieu	overig	gevolgen afvalstoffenheffing
Nieuwe Wetering IV	++	++	0	+	-	Gering (< €4,00 per huishouden)
Buurgemeenten	--	++	0	+	0	Gering (< €4,00 per huishouden)
huur kavel	++	+	--	++	--	Fors (€8,00-€ 10,00 per huishouden)
Huidige locaties	--	-	--	-	--	Niet berekend
Uitbesteden	++	0	-/0	-	--	Niet bekend

Financiën

De oorspronkelijke conceptring voor een nieuwe milieustraat bedroeg 2,5 miljoen euro. Inmiddels bedraagt het benodigde budget 5,3 miljoen euro. Hiervan moet 4,92 miljoen nieuw worden gevoteerd. Samen met het in 2021 door de raad gevoteerde voorbereidingskrediet van € 380.000,-, komt dit op de benodigde 5,3 miljoen. Het verschil is als volgt te verklaren: de beoogde locatie vergt een forse investering op gebied van fundering. Dit komt neer op een extra bedrag van ruim 2,5 miljoen euro. Dit onderheien is noodzakelijk vanwege de op deze locatie uitermate slappe bodem. Hierbij is uitgegaan van het volledig onderheien van het terrein. Daarnaast zijn er vanuit de beeldkwaliteit aanvullende eisen gesteld aan een milieustraat voor een beeldbepalende omheining op deze locatie die nog eens driehonderdduizend euro extra kosten.

De kapitaallasten (rente en afschrijving) zullen na afronding van de bouw gedekt worden uit de afvalstoffenheffing. De rentelasten van de nog aan te kopen grond zal na de aanschaf worden meegenomen in de afvalstoffenheffing.



De huidige kapitaallast van de locatie in Bergambacht zal na beëindiging niet meer worden gedekt uit de afvalstoffenheffing. De boekwaarde zal worden afgewaardeerd ten laste van de eventuele verkoop of worden meegenomen in de begroting.

De overeenkomst met de gemeente Lopik voor het gebruik van de gemeentewerf zal worden beëindigd zodra het nieuwe station in gebruik zal worden genomen.

De gevolgen van de milieustraat voor het vaste tarief van de afvalstoffenheffing ligt conform de huidige berekeningen tussen de 3 en 4 euro per huishouden. Hierbij is uitgegaan van een realistisch aankoopbedrag van de grond en de huidige rentestand. Uiteraard is de werkelijke tariefstijging, na ingebruikname investering, afhankelijk van meerdere factoren (o.a. tarieven Cyclus NV, rentestand).

Juridische zaken en Inkoop

Team juridische zaken en inkoop is en wordt betrokken bij de Europese aanbesteding van de nieuwe milieustraat.

Participatie en extern overleg

Zodra er een eerste ontwerp van de nieuwe milieustraat bekend is, wordt deze op de huidige milieustraat in Bergambacht bekend gemaakt, zodat bezoekers en gebruikers hierop kunnen reageren. Om ook andere inwoners te bereiken wordt een aankondiging gedaan in de huis-aan-huisbladen. Ook zal de raad mee worden genomen met het eerste ontwerp.

Vervoltraject en uitvoering

Zodra er akkoord is op het voorstel kan het college starten met de onderhandelingen voor de aankoop van de bouwkaai. Wanneer de kavel is aangekocht en de raad het krediet heeft gevoteerd, kan worden gestart met de aanbesteding voor de bouw van de milieustraat en vervolgens kan de bouwfase worden gestart. Streven is dat uiterlijk in 2026 de nieuwe milieustraat gereed is. Uiteraard is dit afhankelijk van diverse zaken, zoals voorbelasting, vergunningprocedure, benodigde periode van bouw- en woonrijp maken, aanbestedingstraject, beschikbaarheid van aannemers, enz.

Bijlagen GEHEIM

- 1. Overzicht SO-raming inrichting milieustraat (GEHEIM);
- 2. FAQ milieustraat voor raad;

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van gemeente Krimpenerwaard,

de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

P.J. Bouvy-Koene

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Krimpenerwaard,



Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 oktober 2023 inzake Nieuwe Milieustraat

Besluit:

1. In te stemmen met de locatiekeuze van De Nieuwe Wetering IV in Bergambacht voor de nieuwe milieustraat.
2. In te stemmen een krediet van € 4.920.000 te voteren voor de inrichting van de nieuwe milieustraat (exclusief grondaankoop).
3. Kennis te nemen van de op grond van het bepaalde in artikel 88, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 5.1, tweede lid, onder b, Wet open overheid, aan haar opgelegde geheimhouding ten aanzien van bijlage 1 (Overzicht SO-raming inrichting milieustraat) bij dit voorstel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 9 januari 2024,

de griffier,

de voorzitter,

dr. M-L van Muijen

P.J. Bouvy-Koene