

AMENDEMENT

Nr.: A25-087

Behorend bij raadsvoorstel: Voortzetting starterslening

Datum: 16 december 2025

Onderwerp: handhaven NHG-grens en huidig maximale leenbedrag

De raad van de gemeente Krimpenerwaard in vergadering bijeen d.d. 16 december 2025

besluit besispunt 2 van het ontwerpbesluit als volgt aan te passen:

2. de Verordening Starterlening Krimpenerwaard 2026 vast te stellen met handhaving van de NHG-grens als maximale koopsomgrens en met handhaving van het maximaal leenbedrag van € 45.000,-.

Toelichting

Het verstrekken van startersleningen via het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) is de afgelopen jaren een effectief instrument gebleken. Daarom vinden wij het belangrijk dat starters op de woningmarkt in de gemeente Krimpenerwaard op deze manier blijvend worden ondersteund bij het kunnen kopen van een eerste woning.

In het raadsvoorstel wordt naast het beschikbaar stellen van € 7.000.000 het maximale leenbedrag van de starterslening verlaagd van € 45.000 naar € 30.000, en wordt voorgesteld om de grens van in aanmerking komende woningen te verlagen van de NHG-grens naar de betaalbaarheidsgrens van het Rijk (€ 405.000). We handhaven echter graag de NHG-grens, omdat tot deze grens ook de garantie voor terugbetaling richting de gemeente geldt. Het maximale leenbedrag handhaven wij graag op € 45.000 omdat de woningprijzen in de regio Krimpenerwaard nog steeds stijgen, en verlaging van het maximale leenbedrag de toegankelijkheid van koopwoningen voor starters verder zou beperken. Omdat de startersleningen zijn gekoppeld aan een inkomensgrens, richt de regeling zich vanzelf op de doelgroep waarvoor zij bedoeld is, ook indien het maximale leenbedrag gehandhaafd blijft op het huidige niveau.

Wij zijn ons ervan bewust dat het handhaven van deze ruime ondersteuning ertoe kan leiden dat het beschikbare budget sneller uitgeput raakt en dat er geen garantie bestaat dat het fonds, zodra het is uitgeput, opnieuw kan worden aangevuld. We willen echter alle starters zo goed mogelijk helpen, en soms kunnen ook zij alleen maar kiezen voor woningen boven

de betaalbaarheidsgrens, of woningen waarbij de maximale 45.000 euro starterslening echt nodig is om de aankoopprijs te kunnen financieren.

Dus door vast te houden aan de huidige grens en het maximale leenbedrag wordt voorkomen dat de effectiviteit van de regeling afneemt. De raad spreekt hiermee zijn vertrouwen uit in het huidige instrument en kiest ervoor om starters zo optimaal mogelijk te blijven ondersteunen binnen het beschikbare budget.

Ondertekening:

Nathalie Glastra-Langeveld, Gemeente Belang Krimpenerwaard

Stella den Hartog, D66

Ton van Dorp, ChristenUnie

Pascal Zuijderwijk, VVD

Stemming:

	VGBK 5	VVD 3	CDA 3	SGP 5	Lok1 1	CU 2	PK 3	D66 1	LK 4	GL-PvdA 2	RdG 1	Totaal
Voor	5	3	3		1	2		1		2	1	18
Tegen				5			3		4			12

Uitslag: Aangenomen

S. van Dijk,

Griffier

ir. J. Beenakker,

Burgemeester