
Van: Arjen Van Wijngaarden [REDACTED]
Verzonden: dinsdag 22 februari 2022 07:13
Aan: Griffie Krimpenerwaard; Info Krimpenerwaard
CC: Marianne Metz
Onderwerp: Inspraaknotitie voor Commissie R&F 22-02-2022
Bijlagen: Inspraaknotitie Molenpark 21-02-2022.pdf; Brief Van Erk 27-09-21 bewonersparticipatie.docx; Molenlaan 3 beplanting erf.docx

Geachte mevrouw, mijnheer,

Bijgevoegd treft u onze notitie aan voor de aankomende vergadering vanavond 22-02-2022 van de Commissie R&F, waarin het raadsvoorstel met betrekking tot de Ruimtelijke uitgangspunten Molenpark Bergambacht is geagendeerd.

De notitie valt te beschouwen als onze inbreng in de inspraak burgers. Wij verzoeken u de notitie inclusief de twee daarbij behorende bijlagen ter kennis te brengen van de leden van de Commissie R&F.

Met vriendelijke groet,

Buurtbewoners omgeving Molenpark Bergambacht
Familie Luijten/Van Slobbe
Familie Schilt
Familie Van der Heide
Familie Van Wijngaarden

Aan voorzitter en leden van de Commissie Ruimte & Financiën gemeente Krimpenerwaard

Datum: Bergambacht, 21-02-2022

Betreft: Raadsvoorstel Ruimtelijke uitgangspunten Molenpark Bergambacht

Geachte voorzitter en leden van de Commissie R&F,

Eerlijke participatie, behoud karakteristieke kastanjes, alternatief toegangsweg Molenpark

Op de agenda van uw commissievergadering van 22 februari 2022 staat o.a. het woningbouwplan Molenpark te Bergambacht. Als groep buurtbewoners woonachtig in de directe nabijheid van dit plan volgen wij de verwikkelingen hieromtrent op de voet.

Wij hebben de beeldvormende informatiebijeenkomst van 15 februari jl. voor de commissie R&F inmiddels online gezien. Dit is de aanleiding dat wij ons in de nu volgende oordeelsvormende fase tot uw commissie richten. Naar onze mening behoeft de presentatie van 15 februari een nadere toelichting. Er worden onwaarheden in verkondigd, zaken anders en mooier voorgesteld dan ze in werkelijkheid zijn en wordt met sommige van belang zijnde aspecten juist geen rekening gehouden. Wij vragen vriendelijk uw aandacht voor de navolgende punten: bewonersparticipatie, behoud kastanjes en alternatief toegang Molenpark

Bewonersparticipatie

1^{ste} ronde

Het begrip participatie blijkt voor Van Erk aan een nogal wisselende definiëring onderhevig, al naar gelang de wenselijkheid van het moment.

In 2014 koopt Van Erk het grootse deel van de landerijen achter zijn bedrijf aan de Kadijk 4a, alsmede het slooppand Molenlaan 3 van een verkopende partij wonend aan de Molenlaan.

In 2016/17 komt naar buiten dat Van Erk het bedrijfsterrein Kadijk 4a wil uitbreiden. Een aantal bewoners aan de Kadijkselaan die vlak bij de beoogde uitbreiding woont, krijgt lucht van deze plannen, gaat 'in protest' en betreft de gemeente Krimpenerwaard erbij door zich te beroepen op de toen geldende agrarische bestemming van het gebied. De gemeente initieert daarop gesprekken tussen Van Erk en die groep verontruste bewoners.

Zie hier de eerste variant van participatie: een kleine groep bewoners in het midden van de Kadijkselaan die zich druk maakt om de bedrijfsuitbreiding, waar Van Erk vervolgens mee in gesprek gaat.

2^{de} ronde

Gaande het overleg tussen Van Erk en de eerst kleine groep bewoners van de Kadijkselaan, werd het onderwerp van gesprek door Van Erk uitgebreid. Het ging niet meer uitsluitend over de uitbreiding van het bedrijfsterrein van Van Erk, maar over de volledige invulling van het vrijwel geheel in bezit van Van Erk zijnde veenweidegebied tussen N207, Kadijk, Kadijkselaan en Molenlaan, ofwel een combinatie van uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten van Van Erk en het realiseren van een woonwijk. Van Erk betrok vervolgens alle Kadijkselaanbewoners woonachtig aan de westzijde erbij, maar sloot tegelijk bewust bewoners van de Molenlaan uit, die ook grenzend aan de te bouwen woonwijk woonden.

De gesprekken mondden uit in een overeenkomst die op 06-04-2019 werd beklonken. Het is de basis van een overeenkomst waarin werd vastgelegd dat de bewoners van de westzijde van de Kadijkselaan door Van Erk een strook grond in mandeligheid kregen. In ruil daarvoor mogen de ondertekenaars van de overeenkomst geen tegenwerpingen maken ten aanzien van de planontwikkeling van Molenpark op straffe van een torenhoge boete, te voldoen aan Van Erk. Het uitsluiten van 'de Molenlaan' heeft een reden. Van Erk heeft 'de Molenlaan' niets te bieden,

behalve minder leuke dingen in de vorm van een toegangsweg tot de nieuwe woonwijk, inkijk in de achtertuinen vanuit een flatgebouw van minimaal 12 meter hoog, de kap van een vijftal karakteristieke beeldbepalende kastanjes en (bij sommigen) de bouw van huizen direct aan hun perceelgrens.

Zie hier de tweede variant van participatie: Van Erk in contact met de gehele westzijde van de Kadijkselaan.

3^{de} ronde

De nu volgende derde variant van participatie is er een die nogal op gespannen voet staat met de waarheid en niet alleen bedrieglijk is richting een aantal bewoners aan de Molenlaan, maar ook naar een tweetal bewoners aan de Kadijkselaan.

Waarom is dat zo?

Een schrijven van 29 september 2021 van Van Erk aan de gemeente met als onderwerp 'Plan van aanpak participatie' (zie bijlage) geeft duidelijkheid. In het schrijven staat dat zowel Kadijkselaan als Molenlaan zijn meegenomen in de participatie en wel voor 29/30^{ste} en 4/8^{ste}.

De gemeente Krimpenerwaard kon er op dat moment vanuit gaan dat de Molenlaan had mee geparticipeerd, maar verzuimde helaas om na te gaan welke adressen het betrof en welke waarde daaraan viel te ontleen. Van Erk voert in zijn presentatie op de beeldvormende informatiebijeenkomst vorige week namelijk een drietal adressen op die naar onze mening niet onder serieuze burgerparticipatie vallen.

Molenlaan 9 betreft het bedrijf Bogaard en is niet alleen partner van Van Erk bij de ontwikkeling van Molenpark, maar heeft in het plangebied ook een grondpositie waar een appartementengebouw op moet verreizen dat het vervolgens wil gaan exploiteren.

Molenlaan 3 betreft een onbewoond slooppand dat Van Erk in 2014 aankocht.

Met Molenlaan 3a voerde Van Erk in het verleden onderhandelingen met de bewoners van destijds, inmiddels is het huis verkocht en wonen er nieuwe bewoners.

Molenlaan 1a betreft zoals vermeld de verkopende partij van de landerijen en het slooppand aan Van Erk. Het siert initiatiefnemer Van Erk niet om zo met burgerparticipatie om te gaan. Twee adressen hebben een groot financieel belang bij het welslagen van Molenpark. Een adres betreft een sloopwoning zonder bewoners en met een adres is contact geweest over een mogelijke aankoop van de woning door Van Erk. Is dit participatie? Het plaatst het gestelde van Van Erk dat 4/8^{ste} van de Molenlaan heeft geparticipeerd, wel in een ander daglicht.

Zie hier de derde variant van participatie: meervoudig bedrog in optima forma.

Goed geregisseerd heeft Van Erk de enige bewonersparticipatie die er voor dit bedrijf en de overige financieel belanghebbenden werkelijk toe doet, achter de schermen laten plaatsvinden. Het bewonersparticipatietraject zoals gepresenteerd in de beeldvormende informatiebijeenkomst met een kleurrijke kaart met ingetekende participatiezones, is van weinig betekenis; een vertoning voor de Bühne. Ook de gemaakte opmerking van de zijde van Van Erk dat er bij een onlangs gehouden online bewonersparticipatiebijeenkomst geen opmerkingen van inhoudelijke aard waren, maar uitsluitend vragen van praktische aard, zijn heel begrijpelijk. Bewoners van de Kadijkselaan die aan deze bijeenkomst deelnamen en ondertekenaars van de mandeligheidsovereenkomst zijn, bedenken zich wel drie keer voordat ze iets kritisch uiten. Dat kan zomaar heel veel geld kosten.

Behoud kastanjes

Volgens de ruimtelijke uitgangspunten beoogt Molenpark aan te sluiten op het agrarische, landelijke karakter van de omgeving. Zo dient de overgang tussen de nieuwe en de huidige bebouwing niet alleen waterrijk te zijn, maar ook groen. Kortom, de ambitie is er om een robuuste groenstructuur te creëren; een groene inrichting van de openbare ruimte.

In het gepresenteerde plan komt ten aanzien van een belangrijk onderdeel van het hierboven gestelde niets in die zin terug als het gaat over de aan te leggen toegangsweg voor autoverkeer van

de Molenlaan naar de nieuwe woonwijk. Om die weg te realiseren moeten een viertal monumentale, karakteristieke en beeldbepalende kastanjes worden gekapt.

Op historisch beeldmateriaal uit 1900 en 1961 (zie bijlage) op het erf van Molenlaan 3 waar het huidige slooppand staat, zijn al kastanjes te zien en wel op de beoogde plek van de toegangsweg. Wat zou er nou mooier zijn geweest als initiatiefnemer Van Erk juist op dit onderdeel had geëxcelleerd in het creatief bedenken van een oplossing. Een oplossing die die bomen had geïntegreerd in het plan in plaats van ze simpelweg om te willen kappen.

Alternatief toegangsweg Molenpark

Een alternatief zou kunnen zijn om de beoogde toegangsweg aan de westzijde van de woonwijk aan te sluiten op de N207, zoals dat bij de Veerweg ook gedaan is toen er een nieuwe woonwijk werd gebouwd. Op de plek van de beoogde toegangsweg woonwijk Molenpark/Molenlaan zou de noodweg kunnen worden gemaakt. De kastanjes kunnen dan blijven staan. De noodweg zou tegelijkertijd toegankelijk kunnen zijn voor voetgangers en fietsers.

De nu beoogde oplossing om de kastanjes te kappen en te vervangen door asfalt is uiteraard het makkelijkst en goedkoopst, maar anno 2022 ook op lokaal niveau niet passend bij het streven naar klimaatadaptatie en meer in plaats van minder bomen. Dit is ook een streven van de gemeente Krimpenerwaard valt te lezen in stukken samenhangend met de komende nieuwe boomverordening.

Al met al zien wij als verontruste buurtbewoners de gang van zaken rond meerdere onderdelen van woningbouwplan Molenpark met lede ogen aan. Wij hopen dan ook dat u als raadscommissie onze kijk in dezen op plan Molenpark meeneemt en erop zult acteren.

Wij danken u bij voorbaat beleefd voor uw aandacht.

Met vriendelijke groet,

Buurtbewoners omgeving Molenpark Bergambacht
Familie Luijten/Van Slobbe
Familie Schilt
Familie Van der Heide
Familie Van Wijngaarden

- en woonwijken om onveilige situaties zoveel mogelijk te voorkomen.
- Verkeersdeelnemers van de Molenlaan zullen geconfronteerd worden met een nieuw te maken verkeersveilige aansluiting naar het plangebied.

1° bewonersparticipatie

Met 87% van de aangrenzende bewoners zijn afspraken gemaakt over het initiatief. (29/30 van de Kadikselaan en 4/8 van de Molenlaan) Deze afspraken zijn op 10 april '19 vastgelegd. Hierna is het eerste schetsontwerp opgesteld.

2° bewonersparticipatie

Na het eerste schetsontwerp zijn de overige 13% aangrenzende bewoners, 5/38 betrokken bij de 2° bewonersparticipatie (stedenbouw) waar de eerste schetsen zijn gedeeld en de bewoners actief zijn gevraagd mee te denken en hun belangen en ideeën kenbaar te maken. Deze participatiebijeenkomst heeft op 16 december '20 plaatsgevonden. Ook zijn deze schetsen gedeeld met de toetsende betrokkenen zoals de veiligheidsregio. De schetsen zijn hier vervolgens op aangepast.

3° bewonersparticipatie bijeenkomst

Na een positief advies van het CRK op de stedenbouwkundige schets en vóór het voorontwerpbestemmingsplan ter visie gaat, wordt de 3° bewonersparticipatieavond (beeldkwaliteit / architectuur en openbare ruimte) georganiseerd. Hier worden naast de aangrenzende bewoners (participatie), ook direct omwonende voor uitgenodigd. (informatie) Deze uitnodiging zal middels (elektronische)post verstuurd worden.

Wij willen deze bijeenkomst aan de hand van een inloopavond of TEAMS bijeenkomst organiseren. Tijdens deze avond worden aan de hand van een presentatie of stands met panelen de ruimtelijke uitgangspunten, schetsen en beelden toegelicht en de individuele vragen en opmerkingen geïnventariseerd en indien mogelijk, direct beantwoord. De avond heeft een individueel karakter waarbij de geïnteresseerde zijn of haar informatie kan ophalen en vragen kan stellen.

Van deze avond zal een participatieverslag worden gemaakt met daarin de betrokkenen, het originele plan, de belangrijkste bevindingen en gemaakte opmerkingen. Dit wordt toegevoegd bij het verdere proces van planvorming.

4° bewonersparticipatie

Voor de 4° bewonersparticipatie worden geïnteresseerden uitgenodigd per elektronische post. Voor de overige belanghebbenden wordt er een nieuwsbericht op de website geplaatst waar men zich kan aanmelden. Participanten worden op deze bijeenkomst (de 4° bijeenkomst) geïnformeerd of, en zo ja, hoe de schets is aangepast n.a.v. de gemaakte opmerkingen. Deze bijeenkomst wordt ook gebruikt om alle belanghebbenden te informeren over het ontwerp bestemmingsplan.

Vervolgens volgt het plan de reguliere procedure met de daarvoor bestemde inspraakmogelijkheden.

Op de volgende pagina wordt het plangebied met participatiezones weergegeven.

Molenlaan 3, beplanting erf



Foto van: [Historische Vereniging Bergambacht](#)

Foto: A1297

Titel: Bushalte

Beschrijving: Blik vanaf de molenomloop op bushalte aan de Molenlaan.

Datum: 1961

Afkomst: Gemeente Archief



Foto van: [Historische Vereniging Bergambacht](#)

Foto: A1587

Titel: Brand

Beschrijving: Brand in de woning van Leen Bezemer aan de Molenlaan nr. 3 (toen Huisweg) Blussen met slechts één straal en een rieten dak, was een ongelijke strijd. Let op de commanant met zijn roodwitte staf.

Datum: 1900

Afkomst: Gemeente Archief (foto 121 Hist.Ver.Berg.)



Foto van: [Historische Vereniging Bergambacht](#)

Foto: A1588

Titel: Brand

Beschrijving: Brand bij Leen Bezemer Huisweg no 3 nu Molenlaan. Brandweer met handspuit kon niet veel uitrichten

Datum: 1900

Afkomst: Gemeente Archief