

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W

VOOR de gemeenteraad

CC

DATUM 7 januari 2025

ONDERWERP Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland te Krimpen aan de Lek

Beste meneer, mevrouw,

Op 4 juli 2023 heeft uw raad in de Woonvisie de opgave voor de realisatie van 4000 woningen tot 2040 opgenomen. Gezien de beperkte ruimte binnen de kernen, zijn er ook buiten de kernen woningbouwontwikkelingen nodig om de opgave te realiseren. Een van de potentiële gebieden is een locatie gelegen aan de oostrand van de kern Krimpen aan de Lek.

Op 11 januari 2024 is een intentieovereenkomst tussen gemeente en de projectontwikkelaar Van Wijnen Projectontwikkeling West B.V. getekend. In de overeenkomst is afgesproken dat gemeente en ontwikkelaar gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie onderzoeken. Er wordt toegewerkt naar een stedenbouwkundige schets en nota van uitgangspunten, welke aan uw raad zal worden voorgelegd met een go/no-go besluit.

Voor de haalbaarheidsfase is door de ontwikkelaar van Het Polderland een participatieplan (zie bijlage) opgesteld, in lijn met het participatiebeleid Krimpenerwaard 2021. Belanghebbenden, omwonenden en overige stakeholders worden op deze manier tijdig betrokken bij de planvorming van Het Polderland. Het participatietraject helpt om te komen tot een beter plan voor omwonenden en toekomstige bewoners. Ook helpt het uw raad om tot goede besluitvorming te komen, door de inbreng van belanghebbenden en omwonenden goed inzichtelijk te maken.

Het blijft van groot belang om de Provincie Zuid-Holland ervan te overtuigen dat woningbouw ook op locaties buiten de kernen noodzakelijk is om de gemeente Krimpenerwaard vitaal en leefbaar voor de toekomst te houden. Hierover vindt nog steeds overleg plaats, zowel op ambtelijk en bestuurlijk niveau als vanuit de betrokken initiatiefnemers van de woningbouwlocaties. Voor locaties kleiner dan 3 hectare hebben we recentelijk een brief vanuit GS ontvangen met akkoord, dit betreft de locaties Noordse Weide Stolwijk, Het Polderland Krimpen aan de Lek en Het Eilandenrijk Haastrecht-Zuid.

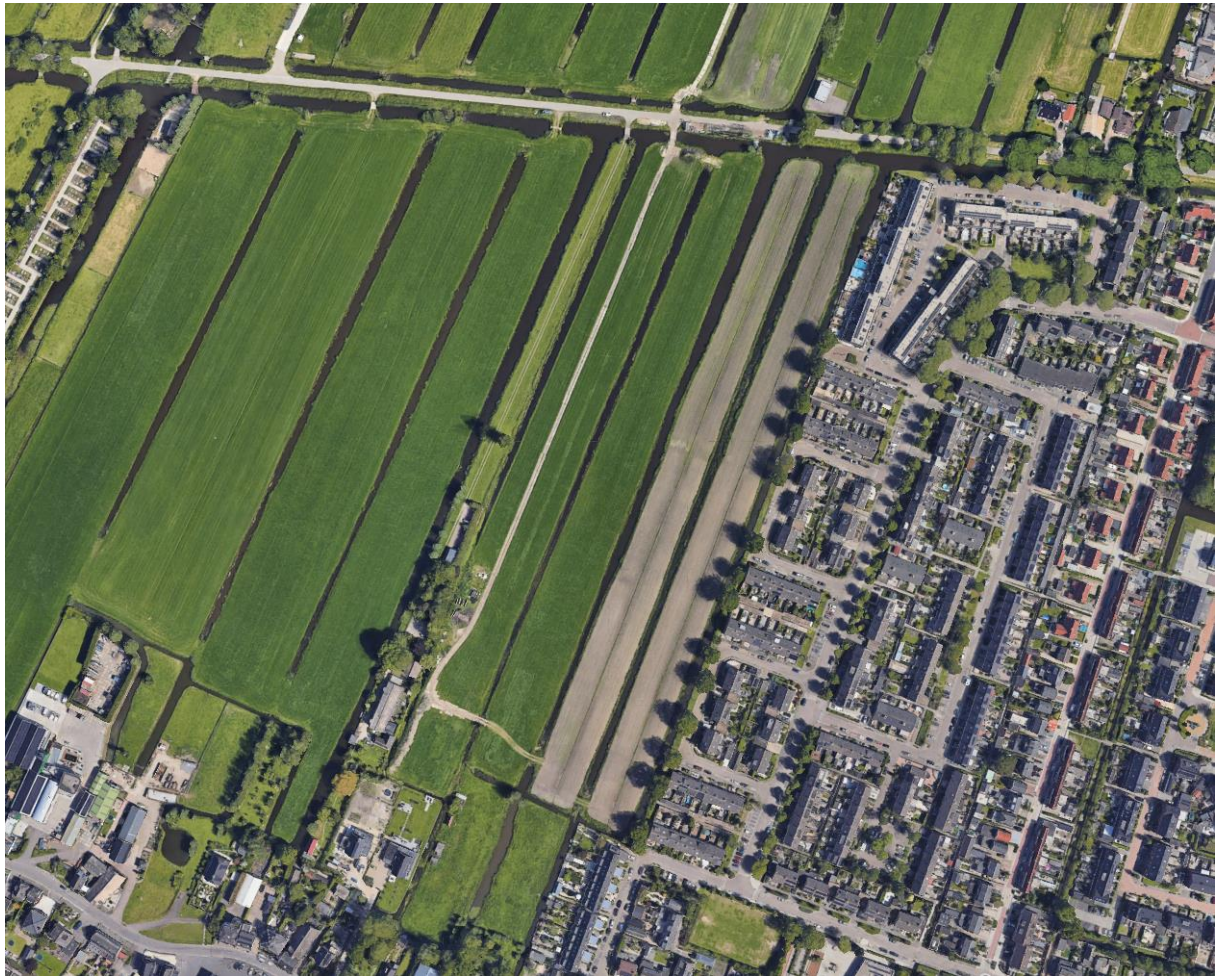
Bijlagen RIB: Participatieplan woningbouwontwikkeling Het Polderland

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,
de secretaris,

de burgemeester,

J. Hennip

ir. J. Beenakker



Participatieplan **Krimpen Aan de Lek** **Het Polderland** i.o.v. Van Wijnen

Versie 10 december 2024

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 De opgave	3
1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase	4
1.3 Complexiteit en impact	5
1.4 Ruimte en kaders	6
1.5 Democratische waarden	8
1.6 Planning	9
2. Participatieplan	9
2.1 Belanghebbenden	9
2.2 Participatietraject en planning	12

1 Inleiding

1.1 De opgave

Van Wijnen is voornemens om in Krimpen aan de Lek nieuwbouw te ontwikkelen. De (voorlopige) projectnaam is 'Het Polderland'. De locatie ligt aan de westzijde van Krimpen aan de Lek, met aan de noordzijde de Tiendweg, en ligt middenin Het Polderland. De grondeigenaar van de locatie is de ontwikkelaar Van Wijnen. Het plan is om hier ca. 130 woningen te realiseren, waarvan 75% betaalbaar. Dit is beleid vanuit de gemeente meegegeven in de [Woonvisie Krimpenwaard 2023-2028](#). Aan de oostzijde van de locatie bevindt zich de bestaande woonwijk Binnen Krimpen uit de jaren '70 met zowel rijwoningen als twee-onder-één-kapwoningen.

'Het Polderland' is een van de zeven nieuwe woningbouwlocaties die de gemeente Krimpenwaard verkent voor nieuwbouw om kernen vitaal te houden. De gemeente heeft een woningbouwopgave van ca. 4.000 woningen in de woonvisie opgenomen., welke gerealiseerd moeten worden tot 2040. Daarvoor is binnen de kernen niet voldoende ruimte. Het polderland is één van de gebieden buiten de bestaande kernen die potentie heeft voor woningbouw.

Waar staan we nu?

Van Wijnen en de gemeente hebben een intentieovereenkomst getekend (11 januari 2024) en zijn sindsdien in gesprek over de mogelijkheden. Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase. Onderdeel van de haalbaarheidsfase is participatie, een dialoog met de omgeving. Van Wijnen heeft communicatiebureau De Wjde Blik gevraagd om hiervoor een plan op te stellen en het proces te begeleiden. Dit participatieplan voor de haalbaarheidsfase sluit aan op de participatieleidraad van de gemeente en stemmen we met hen af. Na akkoord wordt dit samen met het projectvoorstel naar het college gestuurd. Na akkoord kunnen we de uitvoering starten.

Waar gaan we naar toe?

Van Wijnen en de gemeente hebben afgesproken gezamenlijk de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie te onderzoeken. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een Nota van Uitgangspunten voor de locatie. Deze documenten gaan aan het eind van de haalbaarheidsfase met een Participatierapport naar de gemeenteraad voor een go/no go besluit.

Hoe ziet het vervolg eruit?

Als de gemeenteraad positief besluit, tekenen de gemeente en Van Wijnen een (anterieure) overeenkomst. Dan start de volgende fase van het participatietraject, waarvoor we opnieuw een participatieaanpak opstellen richting schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp met als uiteindelijk doel het in procedure brengen van het omgevingsplan en wijzigen van de

bestemming agrarisch naar wonen. In deze participatieaanpak nemen we de *lessons learned* vanuit de eerste participatiefase mee. Ook deze aanpak stemmen we af met de gemeente voor we tot uitvoering overgaan.

1.2 Doel participatie in de haalbaarheidsfase

Het doel van het participatieproces in de haalbaarheidsfase is om belanghebbenden te betrekken bij het haalbaarheidsonderzoek. We brengen de verschillende belangen en standpunten in kaart om zo inzicht te krijgen in het draagvlak onder omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties in Krimpen aan de Lek. Van Wijnen vindt het belangrijk om de omgeving te betrekken bij de planvorming; de mensen die er werken, wonen of regelmatig komen weten goed wat er speelt op en rond de locatie, wat beter kan en hoe we hierop goed kunnen aansluiten. Van die lokale kennis en ervaring maken we graag gebruik. Als goede buur starten we hier graag vroegtijdig mee. We verzamelen reacties, ideeën en standpunten en verwerken deze -waar mogelijk- in het ontwerp. Als het niet lukt om reacties te verwerken, leggen we de reden goed uit.

Resultaat

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format. In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat niet is gelukt, wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg. Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen.

Rol gemeente

Van Wijnen is als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het participatieplan en de uitvoering van de participatie en is ook de afzender in het participatieproces. Dat betekent niet dat de gemeente buiten spel staat. Sterker nog, we werken samen en stemmen deze aanpak af en trekken in de uitvoering samen op. Dat wil zeggen dat we de gemeente op de hoogte brengen van onze acties en planning en laten meelezen op de inhoud van bijvoorbeeld uitnodigingen, nieuwsbrieven en verslagen.

De gemeente is aanwezig op bijeenkomsten om vragen te beantwoorden en om uit de eerste hand van de inwoners te horen wat er leeft en speelt. In overleg en indien relevant sluiten ook collega's aan. Denk aan een verkeerskundige bij een sessie over verkeer.

Recent heeft een eerste ambitiesessie met de gemeente plaatsgevonden.

1.3 Complexiteit en impact

Bij de ontwikkeling van Het Polderland en de participatie houden we rekening met een aantal aandachtspunten:

- De bestemming moet worden gewijzigd. Het plangebied valt binnen het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' (voormalige gemeente Nederlek). Hier heeft het gebied de bestemming 'agrarisch' met de dubbelstemming 'archeologische waarde'.
- Het plan bevindt zich in de haalbaarheidsfase; de gemeente en Van Wijnen onderzoeken de haalbaarheid en de gemeenteraad geeft een go/ no go. Tegelijkertijd zijn we in gesprek met de provincie.
- We hopen dat de provincie medewerking zal verlenen aan het plan, omdat het binnen de nieuwe provinciale rekenregels voor de 3ha-locaties valt. Tijdens het proces blijven we met de provincie in gesprek.
- De gemeente verkent naast de ontwikkellocatie in Krimpen nog zes mogelijke woningbouwlocaties:
 - aan de noordoostzijde van Berkenwoude (tussen Oosteinde en de Wetering)
 - aan de zuidzijde van Haastrecht (ten zuiden van de wijken Bergvliet en Bos en Water)
 - aan de westkant van Schoonhoven (tussen de N210 en Opweg)
 - ten noorden van Schoonhoven (aan de noordzijde van de N210, tegenover de voetbalvelden)
 - ten noorden van Stolwijk (aan de westzijde van de Bilwijkerweg)
 - Bergambacht Oost.

Gezien bovenstaande kunnen we de ontwikkeling van Het Polderland -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- omschrijven als 'complex': *Er zijn meerdere adviezen nodig vanuit de gemeente en/of een externe partij en het gaat om nieuw beleid of het project of het plan heeft een doorlooptijd van langer dan 8 weken.* Er is geen sprake van nieuw beleid, maar het gaat om een buitenplans initiatief met een lange doorlooptijd, wat op meerdere thema's en niveaus afstemming met en adviezen van de gemeente vereist.

Totaaloordeel impact

De participatieleidraad van de gemeente volgend, hebben Van Wijnen en de gemeente samen bepaald welke mate van participatie wenselijk is. Hierbij wordt gekeken naar de complexiteit en de verwachte impact van het initiatief. En hierbij geldt: hoe groter de impact, hoe meer betrokkenheid gewenst is. Met onderstaande vier criteria is een inschatting gemaakt van de verwachte impact van dit initiatief.

	Kleine impact	Matige impact	Grote impact
Belang			x
Omvang		x	
Hinder		x	
Maatschappelijke aandacht		x	
Totaal oordeel impact		x	x

De impact schatten wij in als matig tot groot. Er spelen verschillende belangen. De gemeente heeft een woningopgave, woningzoekenden willen graag een (betaalbare) woning, omwonenden kunnen moeite hebben met nieuwbouw op deze locatie. Tijdens de bouw is hinder niet te voorkomen. Het project zien we nog niet terug in de media, de gemeente heeft aangegeven weinig tot geen vragen over deze locatie te krijgen. In die zin is de maatschappelijke aandacht nu klein, maar we verwachten dat dit zal veranderen als we over het plan gaan communiceren en de participatie opstarten.

De mate van participatie die past bij de impact en complexiteit van het initiatief beoordelen wij -volgens de omschrijving in de participatieleidraad- als 'matig intensief.'

1.4 Ruimte en kaders

Informeren

Vanuit gemeentelijk beleid en afspraken volgt een aantal kaders waarover we de omgeving informeren maar waarop weinig tot geen ruimte zit om mee te denken. Ook vanuit de ontwikkelaar geldt een aantal kaders, onder meer vanwege (financiële) haalbaarheid en stedenbouwkundige inpassing. De volgende thema's bieden geen participatieruimte. Hier geldt het niveau 'informeren'.

- De locatie
- Bestemming: woningbouw
- Woningbouwprogramma (type woning/ segmentering)
- Aantal woningen
- Aantal parkeerplaatsen (parkeernorm)
- Ontsluiting



Raadplegen, adviseren en coproduceren

Op andere thema's zien we meer ruimte voor participatie. Niet alle thema's zullen in de haalbaarheidsfase al aan de orde komen, maar voor de volledigheid noemen we ze hier vast, inclusief het participatieniveau.

Onderwerp	Deelvraag/ sub onderwerp	Raadplegen	Adviseren	Copro- du- ceren
Projectnaam	Wat is een passende naam voor het project?		x	
Situering	Waar komen de woningen/woongebouwen op de locatie?		x	
Verkeer/ parkeren	Waar komen de parkeerplaatsen? Is er behoefte aan deelmobiliteit?		x	
Architectuur	Welke stijl is hier passend? NB. Van Wijnen werkt met twee woonconcepten. Bij het concept Wij Wonen (duurdere woningen) zijn de plattegronden al uitgewerkt. Bij het concept FijnWonen (goedkopere woningen/ sociale huur) zijn verschillende opties mogelijk, zoals verschillende gevels. T.a.v. de sociale huur dienen we hierover ook met de woningcorporatie die de woningen afneemt te overleggen.		x	
Groen/ biodiversiteit	Waar komen groene plekken en waarvoor willen we het inzetten? Is er bijvoorbeeld behoefte aan een kruidenhof of moestuin, of moet er meer ruimte komen voor water, struinen wandelroutes? Hoe moeten die routes lopen? Welke rol spelen de twee (nieuwe) bruggen hierin? Is er behoefte aan verbinding tussen de bestaande en nieuwe buurt en de Tiendweg? Hoe willen we het water gebruiken? Is er behoefte aan een vissteiger? Hoe zorgen we voor biodiversiteit (nu verzuurd grasland)? Is het nodig om/ kunnen we meer nestkasten of bijenhôtels dan vereist plaatsen en zo ja, waar? Waar en hoe infiltreren we water? NB. onder een deel van de groenstrook liggen kabels en leidingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden in de plannen.		x	x

Openbare ruimte	Hoe ziet het straatmeubilair eruit? Welke speeltoestellen zijn gewenst? NB. rekening houdend met gemeentelijk beleid t.a.v. openbare ruimte/ beheer		x	
Ontsluiting	Fiets- en wandelroutes, aantakking aan de Tiendweg		x	

1.5 Democratische waarden

We communiceren duidelijk en zijn transparant

We zorgen dat participanten op de hoogte zijn van de kaders waarover ze wel en niet kunnen meedenken om geen verkeerde verwachtingen te scheppen. Gedurende het proces leggen we goed uit waar we staan, waar we naar toe gaan en hoe we daar samen komen.

We houden iedereen die dat wil goed op de hoogte van het participatieproces en de uitkomsten. Hiervoor zetten we verschillende communicatiemiddelen in:

- Op een speciale website plaatsen we informatie over het plan, de planning en het proces. Hier kan men zich ook aanmelden voor de nieuwsbrief.
- Na afloop van een bijeenkomst plaatsen we op de website de presentatie/ informatiepanelen en een verslag. Ook de eindrapportage plaatsen we op de website.
- Ook antwoorden op veelgestelde vragen kunnen participanten op de website vinden.
- Via een speciaal mailadres kunnen participanten vragen stellen.
- Uitnodigingen voor een bijeenkomst versturen we huis-aan-huis in een gebied rondom de ontwikkellocatie.
- We zetten lokale media in om geïnteresseerden op de hoogte te brengen. Waar mogelijk en relevant maken we gebruik van communicatiekanalen van de gemeente.

We zorgen regelmatig voor updates, ook als er niet per se iets nieuws te vertellen valt, laten we tijdig van ons horen.

Iedereen mag meedoen

Bij een verhoudingsgewijs grote ontwikkeling als deze doen we recht aan het belang voor de inwoners van Krimpen aan de Lek om de gehele kern te betrekken. Zo inventariseren we alle meningen en kunnen we aan de gemeenteraad een zo compleet mogelijk beeld neerzetten van wat er leeft: belanghebbenden bestaan immers uit een brede waaier van omwonenden, woningzoekenden en belangenorganisaties. Iedereen die wil, kan meedoen.

We nodigen een brede omgeving uit via de papieren en digitale weg. Het verspreidingsgebied stemmen we af met de gemeente. Reacties op het plan kunnen altijd zowel op papier als online worden gegeven. Als we zien dat we van bepaalde (doel)groepen weinig horen of zien, richten we ons daar met een specifieke actie op. Denk bijvoorbeeld aan jongeren, evt in samenwerking met een school. We zorgen dat de stakeholders die we vooraf in kaart hebben gebracht (zie 2.1) goed op de hoogte zijn. We staan altijd open voor een persoonlijk gesprek en/of locatiebezoek (bijvoorbeeld bij een participant thuis).

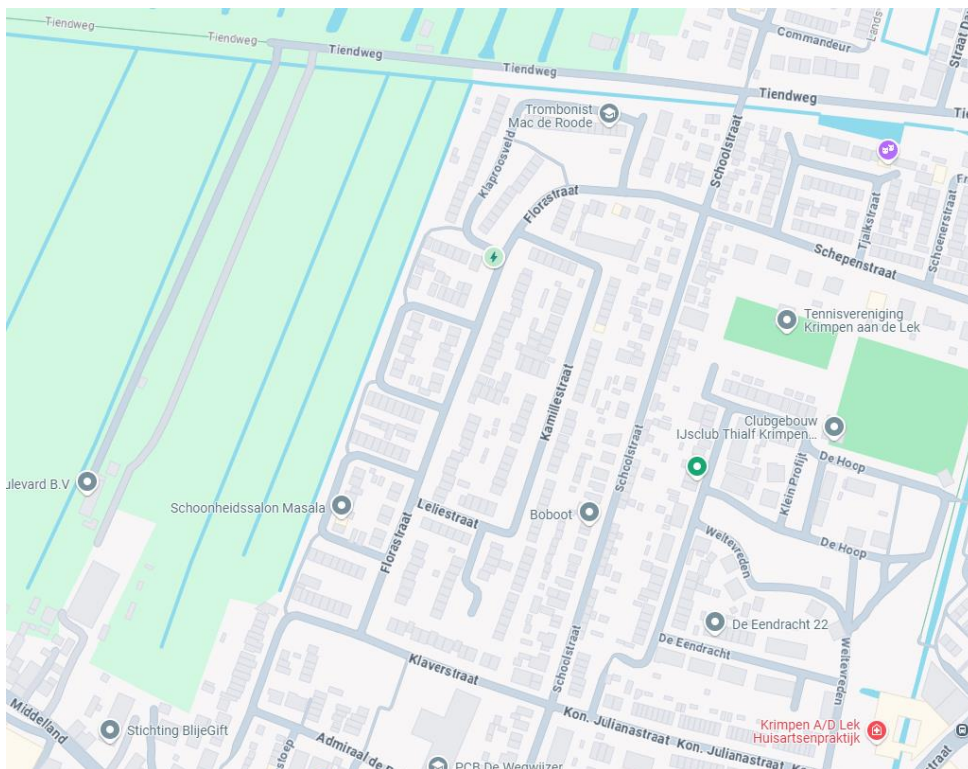
1.6 Planning

- Q4 24 Participatieplan afronden
- Q1 24 Informeren stakeholders en gesprekken voeren
- Q2 24 Opstarten bijeenkomsten
- Q3 24 Uitkomsten definitief maken/ verwerken

De planning is onder voorbehoud.

2. Participatieplan

2.1 Belanghebbenden



We benoemen hieronder diverse stakeholders en waar bekend en relevant mogelijke zorgen en kansen. We maken een onderscheid in participatiedoelgroep (betrekken) en overige stakeholders (informeren).

Participatiedoelgroep

Direct omwonenden

De meeste direct aanwonenden (= aangrenzend aan de locatie) wonen aan de Pinksterbloemstraat, Boterbloemstraat, Klaproosveld, Tuinstraat en de Tiendweg. Een deel van hen kijkt direct op de ontwikkellocatie. Ook op bewoners van de achterliggende straten kan de nieuwbouw impact hebben; Florastraat, Leliestraat, Kamillestraat, Schoolstraat, Klaverstraat.

Bewoners Krimpen aan de Lek

Overige bewoners Krimpen aan de Lek.

Organisaties/ voorzieningen in de wijk

Er zitten diverse organisaties en voorzieningen in de wijk

- Last mile solution charging station, Florastraat
- Zorgboerderij de Lekhoeve, Tiendweg 42
- Cultuurhuis Krimpen aan de Lek
- Het Cultuurhuis biedt activiteiten voor jong en oud en dit zoveel mogelijk in samenwerking met en verenigingen, scholen, ondernemers en winkeliers. De activiteiten in het Cultuurhuis zijn onder te verdelen in de 4 takken 'Cultureel', 'Creatief', 'Educatief' en 'Informatief'.
- Mogelijke ambassadeur/ netwerk + mogelijk een geschikte locatie voor bijeenkomsten
- Scholen: Prinses Ireneschool, Klaverstraat en PCB De
- Wegwijzer, Admiraal de Ruijterstraat
- Overig: Bibliotheek Krimpenerwaard, locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-cultuur), Gro-up Buurtwerk (gemeentebreed-welzijn), Kwadraad Maatschappelijk werk (lokaal- welzijn), SON Stichting Ouderenhuisvesting Nederlek (lokaal- welzijn), Stichting Kernkracht locatie Krimpen ad lek (lokaal-welzijn), Stichting WelZijn Krimpenerwaard locatie Krimpen aan de Lek (lokaal-welzijn), Team Sportservice Krimpenerwaard (gemeentebreed- sport), Voetbalvereniging Dilettant (lokaal, sport).
- Ondernemingsvereniging
- Winkeliersvereniging

Historische Vereniging Crempene

De vereniging zet zich in om activiteiten te initiëren en/of stimuleren die de historie en cultuur van Krimpen aan de Lek levend houden.

Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK)

De Stichting Archeologie Krimpenerwaard (SAK) houdt zich bezig met het beoefenen van archeologie in de ruimste zin van het woord. Zij doet dit door het bevorderen van de belangstelling voor de archeologie bij een zo breed mogelijk publiek door het geven van lezingen, het inrichten van tentoonstellingen en het verzorgen van lessen aan scholieren.

Stichting Cultuur Historisch Overleg Krimpenerwaard (SCHOK)

De stichting zet zich in voor het behoud van Krimpenerwaardse geschiedenis en cultuurhistorisch erfgoed.

Woningzoekenden

De nieuwbouw van Het Polderland kan een substantiële bijdrage leveren aan de woningnood in Krimpen aan de Lek/ gemeente Krimpenerwaard. Woningzoekenden zijn daarmee ook belanghebbenden.

Qua Wonen

De woningen op Klaproosveld zijn van woningcorporatie Qua Wonen. Dit is tevens de beoogde corporatie voor afname van de sociale huurwoningen van Het Polderland. Wat is de rol van Huurdersvereniging Ons Belang? Is op deze specifieke locatie een huurderscommissie/ -vereniging actief? Dan nodigen we hen ook uit voor deelname aan de participatie.

Natuur- en vogelwerkgroep Krimpenerwaard (NVWK)

Deze vereniging heeft tot doel het milieu, de natuur en het landschap, in het bijzonder in de Krimpenerwaard, te behouden en te beschermen, alles in de meest ruime zin. Er zal onderzoek gedaan worden naar de eventuele aanwezigheid van bijzondere dieren of planten.

Samenwerkingspartners

Gemeente

Met de gemeente werken we nauw samen en stemmen we het plan en de participatie af. In een eerder hoofdstuk hebben we de rolverdeling omschreven.

Nutspartijen

Het contact met de nutspartijen verloopt via Van Wijnen. gaat onder meer om het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Nederlandse Gasunie west, Ziggo, KPN, Stedin Netbeheer BV, Delta Fiber Netwerk BV, Verzion Nederland BV, Oasen N.V.

Overige stakeholders

Gemeenteraad

De gemeenteraad wordt door het college op de hoogte gehouden. In afstemming sturen we een brief als het participatietraject van start gaat. Aan het eind van het traject ontvangt de gemeenteraad een Participatierapport. De gemeenteraad is de uiteindelijke beslisser.

College van B&W Krimpenerwaard

Het college is betrokken bij het IOK, randvoorwaarden kader en planvorming. En neemt een besluit over het participatieplan.

Lokale media

We sturen een pers/nieuwsbericht als we een bijeenkomst organiseren. Eventueel plaatsen we een advertentie. E.e.a. in afstemming met de gemeente. Mogelijke media:

- Het Kontakt Krimpenerwaard
- RTV Krimpenerwaard/ RTV Midden Holland
- [Facebook Krimpen a/d Lek en omgeving nieuws](#)

Provincie Zuid-Holland

Neemt een beslissing over het al dan niet bebouwen van Het Polderland. Het contact verloopt via Van Wijnen/ de gemeente.

2.2 Participatietraject en planning

Kernboodschap

De kernboodschap geldt voor alle doelgroepen en luidt als volgt.

De woningbehoefte in Krimpen aan de Lek en de rest van de gemeente Krimpenerwaard is groot. De gemeente Krimpenerwaard heeft met de gemeenteraad een woningbouwopgave afgesproken van ca. 4.000 woningen in de periode tot 2040. Onder meer om de kernen vitaal te houden en te voldoen aan de behoefte aan meer (betaalbare) woningen. Omdat er in de nog beschikbare binnenstedelijke locaties onvoldoende ruimte is om deze woningbouwambitie te realiseren, kijkt de gemeente naar mogelijkheden aan de randen van de kernen. Een van de te onderzoeken locaties is Het Polderland in Krimpen aan de Lek. Deze ontwikkellocatie is in bezit van ontwikkelaar Van Wijnen. Samen met de gemeente onderzoekt Van Wijnen de haalbaarheid van woningbouw op deze locatie.

We vinden het belangrijk om in een vroegtijdig stadium omwonenden, bewoners van Krimpen aan de Lek, belangenorganisaties en woningzoekenden te informeren over en te betrekken bij dit haalbaarheidsonderzoek. Daarom organiseren we in samenwerking met communicatiebureau De Wijde Blik een participatietraject. We werken toe naar een stedenbouwkundige schets en een nota van uitgangspunten. Deze worden samen met een participatierapport aangeboden aan de gemeenteraad van Krimpenerwaard. Als de gemeenteraad positief besluit, start een volgende fase in de ontwikkeling en participatie. Dan werken we samen met de omgeving de stedenbouwkundige schets uit tot een plan en volgt formele besluitvorming over het wijzigen van het Omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan), met mogelijkheden tot inspraak en zienswijzen.

Aanpak per stap

Nadat dit participatieplan is besproken met de gemeente en akkoord is bevonden door het college en aangeboden aan de raad, doorlopen we onderstaande stappen.

Stap 1 Website en -mail online

We zetten een beknopte participatiewebsite online, met informatie over het plan, het proces en de planning. En de mogelijkheid om zich aan te melden voor de nieuwsbrief. Na elke bijeenkomst zijn hier de presentaties/ informatiepanelen en een verslag te vinden.

Stap 2 Kennismakingsbrief omwonenden

Als het college positief besluit over het projectplan en het participatieplan wordt dit besluit openbaar. Dat betekent niet dat we direct de participatie opstarten, wel dat we direct iets van ons laten horen. Wie Van Wijnen is en hoe we de participatie voor ons zien en wanneer omwonenden iets van ons horen. Dit doen wij in een brief die we huis-aan-huis verspreiden. Hierbij vermelden we ook alvast de website zodat men zich vast kan aanmelden voor de nieuwsbrief.

Stap 3 Gesprek met een selectie van stakeholders

We gaan in gesprek met een aantal stakeholders om te luisteren naar hun zorgen, wensen en behoeftes als het gaat om de ontwikkellocatie. Hoe kijken ze tegen nieuwbouw op deze plek aan? Wat is er fijn aan de huidige woonplek en wat zou beter kunnen? We gaan niet inhoudelijk het gesprek aan over het plan. We leggen wel uit hoe we de participatie voor ons zien. We maken een verslag van het gesprek en delen dat met de gesprekspartners. We gaan in ieder geval in gesprek met Het Cultuurhuis.

Stap 4 Communicatie/ werving

We brengen belanghebbenden en geïnteresseerden op de hoogte van het participatieproces. Dit combineren we met een uitnodiging voor een eerste bijeenkomst. We zetten hier aan aantal communicatiekanalen voor in:

- Huis aan huis brief omwonenden (verspreidingsgebied nader te bepalen in overleg met de gemeente)
- Advertentie / artikel in lokale krant (om alle inwoners van Krimpen aan de Lek te bereiken)
- Via de gemeentelijke communicatie- en social mediakanalen.

Stap 5 Startbijeenkomst en peiling

We organiseren een eerste bijeenkomst die in het teken staat van kennismaken, uitleg geven over het proces en vooral bedoeld is om aandachtspunten, wensen en ideeën ten aanzien van de ontwikkeling/ nieuwe wijk op te halen. Dit doen we bij voorkeur op een locatie in de buurt van de ontwikkellocatie, zoals het Cultuurhuis.

Het is een inloopbijeenkomst waarbij mensen tussen een bepaalde tijd zelf kunnen binnenlopen. Er staan verschillende informatie- en participatiepanelen. Bij de panelen staan leden van het projectteam om vragen te beantwoorden en reacties te verzamelen. Bezoekers kunnen hun reactie op een post-it schrijven en op de panelen plakken. Ook kunnen ze een reactie geven via een reactieformulier. Deze zetten we in de vorm van een peiling ook online op de website, zodat deze ook door niet-bezoekers op een later moment kan worden

ingevuld. We gaan actief op zoek naar mogelijke zorgen, kansen en concrete wensen.

Inhoud panelen*:

Informatiepanelen:

- Aanleiding/achtergrondinformatie over project: gebied (luchtfoto), initiatiefnemers, 1 v/d 7 locaties voor mogelijke woningbouw, etc.
- Paneel gemeentelijke kaders
- Paneel met planning: participatieproces en besluitvorming, waar staan we nu en wat is het vervolg?

Participatiepanelen

- Wat maakt de huidige wijk nu aantrekkelijk? Waarom woont/werkt/komt u hier graag?
- Wat zou de wijk voor u aantrekkelijker maken? / Wat zou de nieuwe wijk moeten toevoegen?
- Voor wie moeten we hier bouwen? Zou u hier willen wonen?
- Welke ideeën heeft u voor de nieuwe wijk?
- Welke aandachtspunten wilt u meegeven?
- Wat vindt u een passende naam voor de nieuwe wijk?

**Inhoud nader te bepalen na stakeholdergesprekken/ afstemming gemeente.*

Op de website zijn ook de presentatie(s), informatiepanelen en een verslag van de avond terug te vinden. Via een nieuwsbrief stellen we geïnteresseerden hiervan op de hoogte. Ook de resultaten van de peiling delen we op de website.

Stap 6 Vervolgbijeenkomst

De inbreng vanuit de startbijeenkomst en de peiling proberen we zo goed mogelijk te verwerken in een concept-stedenbouwkundige schets. Deze tonen we op de vervolgbijeenkomst. We lichten verschillende onderdelen uit op informatiepanelen en laten zo goed mogelijk zien welke input is opgehaald en hoe deze is verwerkt. En waar dat niet lukt, waarom niet. Op bepaalde thema's gaan we dieper in (nader te bepalen en mede afhankelijk van de reacties die we tijdens de startbijeenkomst ontvangen). Bezoekers kunnen via post-its en een (online) reactieformulier reageren op de schets. Dit kan ook op een later moment via de website/ mail.

Presentaties/ informatiepanelen en een verslag plaatsen we op de website.

Stap 7 Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling

De laatste reacties verwerken we ook in de stedenbouwkundige schets, waarmee deze definitief is. We plaatsen deze met een toelichting op wat er nog gewijzigd is op de website en delen dit via de nieuwsbrief. We organiseren een derde bijeenkomst om dit terug te koppelen en toe te lichten.

Stap 8 Participatierapport

We ronden deze fase van het participatieproces af met een participatierapport (eindverslag). De informatie uit het participatieplan vormt de basis en vullen we aan met de resultaten en onderbouwing. Hierbij maken we gebruik van het door de gemeente aangeleverde format.

In het rapport is terug te lezen wie we op welke manier bij het plan hebben betrokken, wat de participanten van het plan vonden en hoe de input is verwerkt (voor zover mogelijk in deze fase). Waar dat (nog) niet is gelukt (bijvoorbeeld vanwege financiële of planologische redenen), wordt dit onderbouwd. Ook beschrijven we het vervolg.

Het participatierapport geeft een overzicht van de verschillende standpunten en belangen en helpt het bevoegd gezag (college/raad) om een weloverwogen besluit te nemen. Het rapport plaatsen we ook op de website. Mogelijk maken we een 'publieksvriendelijke' (beter leesbare) visuele samenvatting als de inhoud daarom vraagt.

Stap 9 Nieuwsbrief

In de nieuwsbrief melden we dat het participatierapport op de website staat. En leggen we (nogmaals) uit wat het vervolg is en hoe de planning eruit ziet van de formele procedure.

Stap 10 Blijven communiceren

Als er ontwikkelingen zijn, melden we dit via de website/ nieuwsbrief. Denk aan een gewijzigde planning. Ook het besluit van de gemeenteraad koppelen we via de website/ nieuwsbrief terug.

Stap 11 Evaluatie

Tussentijds vragen we betrokkenen hoe zij de participatie ervaren, of zij zich voldoende gehoord en betrokken voelen. Dit doen wij door hier via een reactieformulier actief naar te vragen.

Voor we een volgende fase ingaan en hiervoor een aanpak opstellen, evalueren we het traject tot nu toe. Dat doen we allereerst met de gemeente. Onderwerpen zijn o.a. de samenwerking en rolverdeling en het verloop van het proces. Ook met een aantal participanten gaan we in gesprek over het verloop van het participatietraject. We gaan na of participanten goed geïnformeerd zijn, en voldoende de

mogelijkheid hebben gekregen om mee te denken, vragen te stellen en eventuele bezwaren aan te geven. Het gaat dus niet om het proces, en niet of participanten tevreden zijn over het resultaat (inhoud). We gebruiken de resultaten om inzicht te krijgen in succesfactoren en verbeterpunten.

Planning (onder voorbehoud)

Onderstaande planning geeft de globale doorlooptijd aan. Een exacte planning kunnen we maken zodra het college het participatieplan heeft goedgekeurd.

Participatie is een proces, geen project. We bouwen de ruimte en flexibiliteit in of af te wijken van dit plan van aanpak als het bijvoorbeeld nodig is om extra gesprekken of sessies te organiseren over thema's die daarom vragen.

WK 0	Goedkeuring college participatieplan -> start uitvoering
WK 1-2	Stap 1: Website en -mail online Stap 2: Kennismakingsbrief omwonenden (huis-aan-huis)
WK 2-3	Stap 3: Gesprek met een selectie van stakeholders
WK 4	Stap 4: Communicatie/ werving
WK 5	Stap 5: Startbijeenkomst en peiling
WK 9	Stap 6: Vervolgbijsamenkomst
WK 12	Stap 7: Derde bijeenkomst/ Terugkoppeling
WK 14	Stap 8: Participatierapport
WK 14-15	Stap 9: Nieuwsbrief
WK 15 en verder	Stap 10: Blijven communiceren
WK 16-17	Stap 11: Evaluatie